



ADVOCATEN

Ondergetekende verklaart dat de inhoud van de aan de rechtbank toegezonden papieren versie van dit verslag identiek is aan de aan de rechtbank verzonden digitale versie.

FAILLISSEMENTSVERSLAG

Nummer: **3**

Datum: 30 november 2016

Wijzigingen in cursief

Gegevens failliet	:	de besloten vennootschap Heidemans Holding B.V. , gevestigd te (7825 AW) Emmen, aan de Phileas Foggstraat 145, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 11020088.
Faillissementsnummer	:	F18/16/83.
Datum uitspraak	:	18 april 2016.
Curator	:	mr. J.M. Pol.
R-C	:	mw. mr. L.T. de Jonge.
Activiteiten onderneming	:	holding maatschappij, de maatschappij houdt 100% van de aandelen in Hei-Tech B.V.
Omzetgegevens	:	2015 : € 277.200,00. 2014 : € 277.200,00.
Personeel gemiddeld aantal	:	0.
Saldo einde verslagperiode	:	€ 29,73.
Bestede uren in verslagperiode	:	zie bijgevoegde urenspecificatie.
Bestede uren totaal	:	zie bijgevoegde urenspecificatie.
Toelichting	:	geen.
Boedelrekening	:	NL44RABO0309274354 t.n.v. Heidemans Holding B.V. qq J.M. Pol F18/16/0083.
Verslagperiode	:	<i>2 september 2016 tot en met 30 november 2016.</i>
1. Inventarisatie		
1.1 Directie en organisatie	:	een besloten vennootschap, bestuurder Fordentia Management B.V. Failliet heeft 3 aandeelhouders. De feitelijke leiding werd gegeven door de heer H.T. Müller.
1.2 Winst en verlies	:	in 2015 werd een verlies gemaakt van € 345.189,00. In 2014 : € 230.295,00.
1.3 Balanstotaal	:	2015 : € 245.980,00. 2014 : € 621.243,00.
1.4 Lopende procedures	:	geen.
1.5 Verzekeringen	:	failliet heeft de gebruikelijke bedrijfsverzekeringen, deze zijn beëindigd met uitzondering van de verzekering van de opstal.
1.6 Huur	:	niet van toepassing.

1.7	Oorzaak faillissement	:	vanwege slechte resultaten van diverse deelnemingen zijn de resultaten bij Heidemans Holding onder druk komen te staan en was faillissement onafwendbaar.
-----	-----------------------	---	---

2. Personeel

2.1	Aantal ten tijde van faill.	:	0.
2.2	Aantal in jaar voor faill.	:	0.
2.3	Datum ontslagaanzegging	:	niet van toepassing.
2.4	Werkzaamheden	:	inventarisatie, afgerond.

3. Activa

Onroerende zaken

3.1	Beschrijving	:	failliet is eigenaar van de bedrijfslocatie Phileas Foggstraat 145 te Emmen.
3.2	Verkoopopbrengst	:	

Verslag 1

De verkoopopbrengst is nog onbekend, de bank heeft als hypotheekhouder de onderhandse verkoop van het pand ter hand genomen.

Verslag 3

De woning is met toestemming van de rechter-commissaris verkocht voor een bedrag ter hoogte van € 215.000,00 kosten koper.

3.3	Hoogte hypotheek	:	er rust een hypothecaire inschrijving van € 300.000,00 te vermeerderen met rente en kosten, op het registergoed.
3.4	Boedelbijdrage	:	met de bank zijn afspraken gemaakt over een boedelbijdrage wanneer het komt tot onderhandse verkoop.
3.5	Werkzaamheden	:	inventarisatie, overleg bank over verkoop pand, afronden werkzaamheden.

Bedrijfsmiddelen

3.6	Beschrijving	:	niet van toepassing.
3.7	Verkoopopbrengst	:	niet van toepassing.
3.8	Boedelbijdrage	:	niet van toepassing.
3.9	Bodemvoorrecht fiscus	:	niet van toepassing.
3.10	Werkzaamheden	:	inventarisatie, afgerond.

Voorraden/ onderhanden werk

3.11	Beschrijving	:	niet van toepassing.
3.12	Verkoopopbrengst	:	niet van toepassing.
3.13	Boedelbijdrage	:	niet van toepassing.
3.14	Werkzaamheden	:	inventarisatie, afgerond.

Andere activa

3.15	Beschrijving	:	niet van toepassing.
------	--------------	---	----------------------

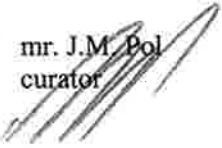
3.16	Verkoopopbrengst	:	niet van toepassing.
3.17	Werkzaamheden	:	inventarisatie, afgerond.
4.	Debiteuren		
4.1	Omvang debiteuren	:	het pand wordt verhuurd aan Hei-Tech B.V. De huur is derhalve een vordering op Hei-Tech die echter in staat van faillissement verkeert. Bezien moet worden of uit dit faillissement een uitkering aan de verhuurder kan volgen.
4.2	Opbrengst	:	niet van toepassing.
4.3	Boedelbijdrage	:	niet van toepassing.
4.4	Werkzaamheden	:	inventarisatie.
5.	Bank / Zekerheden		
5.1	Vordering van bank(en)	:	€ 334.212,15. Naast deze vordering (in hoofdelijkheid met Hei-Tech B.V.) is failliet mede aansprakelijk voor de leningen van de N.V. NOM en het ir. G.J. Smid Fonds van elk € 140.000,00.
5.2	Leasecontracten	:	niet van toepassing.
5.3	Beschrijving zekerheden	:	de bank heeft voor haar vordering gebruikelijke zekerheden gevestigd, waaronder voornoemde hypotheek en pandrechten op de activa van Hei-Tech B.V.
5.4	Separatistenpositie	:	de bank heeft de verkoop van de onroerende zaak in handen. Door de curator is nog geen termijn ex artikel 57 gesteld.
5.5	Boedelbijdrage	:	wanneer het komt tot een onderhandse verkoop zal de boedel een vergoeding voor het beoordelen en ondertekenen van de koopovereenkomst en het vragen van machtiging aan de rechter-commissaris, ontvangen.
5.6	Eigendomsvoorbehoud	:	niet van toepassing.
5.7	Retentierechten	:	niet van toepassing.
5.8	Reclamerechten.	:	niet van toepassing.
5.9	Werkzaamheden	:	inventarisatie.
6.	Doorstart / voortzetten		
	<u>Voortzetten</u>		
6.1	Exploitatie / zekerheden	:	de onderneming is niet voortgezet.
6.2	Financiële verslaglegging	:	niet van toepassing.
6.3	Werkzaamheden	:	inventarisatie, afgerond.
	<u>Doorstart</u>		
6.4	Beschrijving	:	de onderneming is niet doorgestart.
6.5	Verantwoording	:	niet van toepassing.
6.6	Opbrengst	:	niet van toepassing.

6.7	Boedelbijdrage	:	niet van toepassing.
6.8	Werkzaamheden	:	inventarisatie, afgerond.
7.	Rechtmatigheid		
7.1	Boekhoudplicht	:	aan de boekhoudplicht lijkt voldaan, de administratie is beschikbaar voor de curator.
7.2	Depot jaarrekeningen	:	aan de publicatieplicht is voldaan.
7.3	Goedk. Verkl. Accountant	:	niet van toepassing nu het bedrijf valt onder het regime kleine ondernemingen.
7.4	Stortingsverpl. aandelen	:	een vordering uit hoofde van de stortingsverplichting is inmiddels verjaard.
7.5	Onbehoorlijk bestuur	:	de curator is nog niet begonnen aan een onderzoek naar mogelijke bestuurdersaansprakelijkheid. Dit onderzoek zal de komende verslagperiode aanvangen.
7.6	Paulianeus handelen	:	er is nog niet gebleken van paulianeus handelen.
7.7	Werkzaamheden	:	inventarisatie, <i>onderzoek onbehoorlijk bestuur</i> .
8.	Crediteuren		
8.1	Boedelvorderingen	:	faillissementskosten.
8.2	Pref. vord. van de fiscus	:	€ 14.618,00.
8.3	Pref. vord. van het UWV	:	nog niet ingediend.
8.4	Andere pref. crediteuren	:	niet van toepassing.
8.5	Aantal concurrente crediteuren	:	7.
8.6	Bedrag concurrente crediteuren	:	€ 694.340,27.
8.7	Verwachte wijze van afwikkeling:		hangt af van de verkoop van het onroerend goed en de uitkomst van het faillissement van Hei-Tech B.V., met name ten aanzien van de huurvordering.
8.8	Werkzaamheden	:	inventarisatie.
9.	Procedures		
9.1	Naam wederpartij(en)	:	niet van toepassing.
9.2	Aard procedures	:	niet van toepassing.
9.3	Stand procedures	:	niet van toepassing.
9.4	Werkzaamheden	:	inventarisatie, afgerond.
10.	Overig		
10.1	Termijn afwikkeling faill.	:	<i>het faillissement zal nog zeker drie maanden voortduren.</i>
10.2	Plan van aanpak	:	<i>de komende verslagperiode staat in het teken van het onderzoek naar onbehoorlijk bestuur.</i>

10.3	Indiening volgend verslag	:	februari 2017.
10.4	Werkzaamheden	:	inventarisatie, onderzoek.

Assen, 30 november 2016

mr. J.M. Pol
curator



De gegevens in dit verslag zijn gebaseerd op de informatie die de curator in zijn hoedanigheid heeft vergaard en ontvangen. Aanvullende informatie kan tot nieuwe inzichten leiden. Dit betekent dat de in dit verslag vermelde feiten en financiële gegevens op enig moment aangepast kunnen worden. De curator staat niet in voor de juistheid van de informatie. Aan het verslag kunnen door derden geen rechten worden ontleend.

TUSSENTIJD'S FINANCIËEL VERSLAG

DATUM: 30 november 2016

in het faillissement van:
faillissementsnummer
datum uitspraak
rechter-commissaris
curator

Heidemans Holding B.V.

18-4-2016

mw mr L.T. de Jonge

mr. J.M. Pol

betrekking hebbend op verslag nrs.

1 t/m 3

rek afschriften 1 t/m 10

A.	BATEN	subtot. incl. BTW	mutaties	totaal	Af te dragen BTW
1.	aangetroffen middelen				
	kas		€ -		
	bank (SNS Bank)	€ 29,73	€ -	€ 29,73	
	giro	€ -	€ -	€ -	
2.	opbrengsten verkopen				
	opbrengsten verkoop		€ -		€ -
	kosten ivm verkoop (taxatie)		€ -		€ -
3.	debiteuren				
	prae-faillissement debiteuren		€ -		
	boedeldebiteuren	€ -	€ -	€ -	€ -
4.	overige baten				
	boedelbijdrage	€ -	€ -	€ -	
	rente	€ 0,06	€ -		
			€ -		
5.	totaal	€ 29,79	€ -		
B.	REEDS BETAALDE VERSCHOTTEN / BOEDELSCHULDEN	subtot. incl. BTW	mutaties	totaal	Terug te ontvangen BTW
	salaris curator		€ -	€ -	€ -
	pandrecht Rabobank		€ -		€ -
	uittreksel	€ -	€ -	€ -	€ -
	deurwaarderskosten	€ -	€ -	€ -	
	verzekeringen		€ -		€ -
	fiscus	€ -	€ -	€ -	
	UWV	€ -	€ -	€ -	
6.	totaal	€ -	€ -		€ -
C.	THANS NOG BESCHIKBAAR				
	totaal A	€ 29,79	€ -	€ -	
	totaal B	€ -	€ -	€ -	
7.	saldo boedelrekening	€ 29,79	€ -	€ -	

LIJST VAN CONCURRENTE CREDITEUREN



Inzake: Heidemans Holding B.V.
Curator: de heer mr. J.M. Pol
Rechter-commissaris: mw. mr. L.T. de Jonge
Datum faillissement: 18-04-2016
Insolventienummer: F18/16/83

nr	crediteur	bankrekening	vordering
1	Rabobank Emmen-Coevorden t.a.v. Krediet Risico Management Postbus 28 7800 AA EMMEN ref. HK		€ 334.212,15
2	Punt Ondernemers Advocaten Hoenderkamp 20 7812 VZ EMMEN ref. dossier 221210257	NL62INGB0684635380	€ 3.195,31
3	N.V. NOM t.a.v. mevrouw D. van Dalftsen Paterswoldseweg 810 9728 BM GRONINGEN ref. niet bekend		€ 147.238,00
4	UBA Bouw B.V. t.a.v. de heer A.J. Schuilenburg Postbus 62 1420 AB UITHOORN ref. 16B0932/ab	NL43ABNA0424228122	€ 53.970,35
5	Plusdiensten t.a.v. T. Honders Bijenstraat 11 4105 DX Culemborg ref. 1503774	NL97RABO0192067427	€ 28,46
6	G.J. Smid Fonds t.a.v. de heer A. van der Veen Postbus 8060 9702 KB GRONINGEN ref. geen	niet bekend	€ 148.465,00
7	Focus Accountancy B.V. t.a.v. de heer R. de Jong Postbus 2132 7801 CC EMMEN ref. debiteur 10222	NL30INGB0006012995	€ 7.231,00
Totaal			€ 694.340,27

LIJST VAN PREFERENTE CREDITEUREN



Inzake: Heidemans Holding B.V.
Curator: de heer mr. J.M. Pol
Rechter-commissaris: mw. mr. L.T. de Jonge
Datum faillissement: 18-04-2016
Insolventienummer: F18/16/83

nr	crediteur	bankrekening	vordering
1	Belastingdienst Noord/Kantoor Groningen t.a.v. H.M. Bezema Postbus 418 9700 AK Groningen ref. 93.19.852.F016	940001	€ 4.023,00
2	Belastingdienst Noord/kantoor Emmen t.a.v. niet bekend Postbus 30056 7800 RC EMMEN ref. 0093.19.852.F016030	NL78INGB0000940001	€ 4.957,00
3	Belastingdienst Noord/kantoor Emmen t.a.v. niet bekend Postbus 30056 7800 RC EMMEN ref. 93.19.852.F016040 en F016011	NL78INGB0000940001	€ 5.545,00
4	Belastingdienst Noord/kantoor Emmen t.a.v. niet bekend Postbus 30056 7800 RC EMMEN ref. 93.19.852.Y6	NL78INGB0000940001	€ 93,00
Totaal			€ 14.618,00