



ADVOCATEN

Ondergetekende verklaart dat de inhoud van de aan de rechtbank toegezonden papieren versie van dit verslag identiek is aan de aan de rechtbank verzonden digitale versie.

FAILLISSEMENTSVERSLAG

Nummer: 4

Datum: 14 november 2016

Wijzigingen zijn cursief weergegeven

Gegevens failliet	:	De besloten vennootschap Braams Exploitatie B.V. , gevestigd (9461 AR) Gieten, aan de Brink 9, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 34209404.
Faillissementsnummer	:	F18/16/005.
Datum uitspraak	:	13 januari 2016.
Curator	:	mr. J.M. Pol.
R-C	:	mw. mr. L.T. de Jonge.
Activiteiten onderneming	:	Het exploiteren van een restaurant en hotel en alles wat daarmee samenhangt. Failliet is tezamen met Braams Beheer B.V. een dochtervennootschap van Braams Holding B.V.
Omzetgegevens	:	De netto-omzet bedroeg in 2014: € 428.534,00. De netto-omzet bedroeg in 2013: € 473.641,00.
Personeel gemiddeld aantal	:	8 personeelsleden.
Saldo einde verslagperiode	:	nihil
Bestede uren in verslagperiode	:	zie bijgevoegde urenspecificatie.
Bestede uren totaal	:	zie bijgevoegde urenspecificatie.
Boedelrekening	:	NL17RABO0308536282 t.n.v. Braams Exploitatie B.V. qq F18/16/0005.
Verslagperiode	:	15 augustus 2016 t/m 14 november 2016.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Besloten vennootschap. De heer M. Schrotenboer is enig bestuurder van failliet. De besloten vennootschap Braams Beheer B.V. is enig aandeelhouder van failliet. Braams Beheer B.V. is eveneens bij vonnis d.d. 13 januari 2016 in staat van faillissement verklaard. Bestuurder en enig aandeelhouder van Braams Beheer B.V. is de heer M. Schrotenboer.

1.2 Winst en verlies	:	De winst bedroeg ingevolge de jaarrekening in het jaar 2014: € 33.224,00. De winst bedroeg ingevolge de jaarrekening in het jaar 2013: € 54.367,00.
1.3 Balanstotaal	:	Balanstotaal op 31 december 2014: € 183.061,00.

1.4 Lopende procedures : Voor zover bekend is niet sprake van een lopende procedure.

1.5 Verzekeringen :

Failliet had verschillende verzekeringen welke zijn beëindigd. De bedrijfsschadeverzekering is door de curator overeenkomstig hetgeen is bepaald in artikel 37 Fw gestand gedaan, waarbij is overeengekomen dat de bank de financiële verplichting, bestaande uit de betaling van verschuldigde premies, op zich zal nemen.

1.6 Huur :

Het bedrijfspand huurt failliet van Braams Beheer B.V. De huur bedraagt € 5.000,00 exclusief btw per maand. De huur is per datum faillissement met wederzijds goedvinden beëindigd. Failliet houdt de beschikking over het pand zolang de goederen van failliet zich daarin bevinden.

1.7 Oorzaak faillissement :

Hotel Braams is een begrip in gastvrij Drenthe. Als sinds 1617 was op de huidige locatie in Gieten een uitspanning gevestigd, welke in de negentiende eeuw de naam 'Braams' kreeg, genoemd naar de toenmalige eigenaren. In 1890 kwam het hotel in handen van de familie Rijnberg, die het hotel vier generaties lang heeft uitgebaat. In 2004 werd het hotel verkocht aan de huidige eigenaren, het echtpaar Schrotenboer. Hotel Braams kan bogen op een uitgebreide historie, en stond bekend als een chique hotel met een klassieke Franse keuken.

In de afgelopen jaren is voortgeborduurd op de reputatie, maar heeft het hotel niet kunnen meebewegen met de snelle veranderingen van de markt. Die veranderingen zijn bijvoorbeeld het veranderde gedrag van de consument, die door de opkomst van internet meer keuze heeft, een andere beleving wenst en kosten- en kwaliteitsbewuster is geworden. Verder heeft Braams, te lijden gehad onder de toenemende concurrentie, onder andere door bed & breakfast voorzieningen. Dit heeft zich vertaald in de kamerprijzen, die lager werden. Veel boekingen werden gedaan via referrals zoals Booking.com, grote reserveringswebsites die per boeking een marge van 10-15% (en soms meer) maken. Die marge gaat ten koste van de opbrengst van het hotel.

Sinds de overname in 2004 heeft de huidige eigenaar veel investeringen moeten doen in Het pand, soms op last van overheidsregels zoals legionella en brandveiligheid. Daardoor konden noodzakelijke investeringen in een update van het interieur niet gedaan worden. Er zijn maatregelen genomen ter besparing van kosten, zoals het sluiten van delen van het pand die niet (veel) gebruikt meer werden, het afvloeien van personeel, verminderen van energieverbruik. De genomen maatregelen hebben niet kunnen verhinderen dat genoemde uitdagingen te groot waren voor Braams.

In 2014 heeft het hotel een tijd te koop gestaan via een (landelijke) horeca makelaar. Volgens de eigenaar heeft dit beperkte belangstelling opgeleverd van enkele hotelketens, maar geen van de belangstellenden heeft de interesse concreet gemaakt. Braams bleek in de 'stille verkoop' niet verkocht te kunnen worden.

De eigenaar heeft uiteindelijk dan ook de conclusie getrokken dat voortzetting van de exploitatie van het hotel niet langer verantwoord is, en is overgegaan tot eigen aangifte van faillissement.

2. Personeel

- | | | | |
|-----|-----------------------------|---|--------------------|
| 2.1 | Aantal ten tijde van faill. | : | 8 personeelsleden. |
| 2.2 | Aantal in jaar voor faill. | : | 8 personeelsleden. |
| 2.3 | Datum ontslagaanzegging | : | |

De datum van ontslag varieert van 26 februari 2016 tot 11 maart 2016, wegens de toepasselijkheid van artikel XXI Wet Flexibiliteit en Zekerheid op drie werknemers die op 1 januari 1999 45 jaar of ouder waren en aan de overige vereisten van het artikel voldeden.

- | | | | |
|-----|---------------|---|---|
| 2.4 | Werkzaamheden | : | Inventarisatie, correspondentie UWV, besprekingen, personeelsbijeenkomst, afgerond. |
|-----|---------------|---|---|

3. Activa

Onroerende zaken

- | | | | |
|-----|------------------|---|---|
| 3.1 | Beschrijving | : | Failliet heeft geen onroerende zaken in eigendom. |
| 3.2 | Verkoopopbrengst | : | niet van toepassing. |
| 3.3 | Hoogte hypotheek | : | niet van toepassing. |
| 3.4 | Boedelbijdrage | : | niet van toepassing. |
| 3.5 | Werkzaamheden | : | inventarisatie, afgerond. |

Bedrijfsmiddelen

- | | | | |
|-----|--------------|---|--|
| 3.6 | Beschrijving | : | |
|-----|--------------|---|--|

Failliet is eigenaar van een volledige hotel inventaris. Het betreft veertig hotelkamers met interieur, een restaurant, een lobby-ontvangstruimte, een volledig uitgeruste horecakeuken, personeelsruimten, enkele zalen voor grote partijen, en werkruimten

- | | | | |
|-----|------------------|---|--|
| 3.7 | Verkoopopbrengst | : | |
|-----|------------------|---|--|

De verkoopopbrengst is nog niet bekend. De curator heeft een derde opdracht gegeven om de goederen te taxeren. De onderhandse taxatiewaarde van de goederen is bepaald op € 70.135,00. Een belangstellende heeft een bod uitgebracht op de volledige inventaris waarbij enkele voorbehouden zijn bedongen. De komende verslagperiode zal worden gezien of de inventaris daadwerkelijk wordt verkocht. Indien dit niet het geval is zal de inventaris hoogstwaarschijnlijk via een openbare veiling worden verkocht.

De inventaris was tezamen met het historische hotelpand verkocht aan Stichting Joy Living onder voorbehoud van financiering en medewerking van de gemeente bij wijziging van het bestemmingsplan. Het college van B&W van de gemeente hadden mondeling ingestemd met het wijzigen van het bestemmingsplan, waarmee het voormalig hotel een zorgbestemming zou krijgen. Nadien wilde het college van B&W plots toch niet meewerken aan een bestemmingswijziging, vanwege de hoge zorgkosten die zouden

drukken op het gemeentebudget. De levering van het pand en de inventaris heeft om die reden nog geen doorgang gevonden. De curator beraadt zich op het nemen van rechtsmaatregelen tegen de gemeente. Dit geschiedt in overleg met de koper. De achtergrond is dat de gemeente op oneigenlijke gronden wijziging van het bestemmingsplan weigert. Door de curator en de koper wordt nader juridisch advies ingewonnen. Tegelijkertijd blijft het gesprek met de gemeente hierover gaande. De curator verwacht in de komende verslagperiode duidelijkheid te hebben over de voortgang van de verkoop van het pand en de verkoop van de inventaris.

De curator heeft overleg gevoerd met de bank over het treffen van eventuele rechtsmaatregelen tegen de gemeente. De bank had namelijk als hypotheekhouder belang bij de transactie en gevolglich het treffen van rechtsmaatregelen. De curator heeft na overleg met de hypotheekhouder hiervan afgezien, reden waarom de inventaris op een executieveiling zal worden aangeboden.

De curator heeft online-veilingmeester.nl opdracht gegeven om de inventaris te veilen. De kavel wordt op 2 december a.s. aangeboden op www.onlineveilingmeesters.nl de kavel sluit op 12 december 2016, waarna het pand zal worden gegund aan de hoogste bieder.

3.8	Boedelbijdrage	:	niet van toepassing
3.9	Bodemvoorrecht fiscus	:	Er rust een bodemvoorrecht op de inventaris
3.10	Werkzaamheden	:	inventarisatie, taxatie, verkoop.

Voorraden/ onderhanden werk

3.11	Beschrijving	:	
	Failliet heeft een kleine voorraad etenswaren in eigendom, welke vanwege de bederfelijkheid en de geringe waarde ervan is vernietigd.		

3.12	Verkoopopbrengst	:	niet van toepassing.
3.13	Boedelbijdrage	:	niet van toepassing.
3.14	Werkzaamheden	:	inventarisatie, afgerond.

Andere activa

3.15	Beschrijving	:	
	Failliet heeft een bedrag ter hoogte van € 1.301,47 aan kasgeld aan de curator afgegeven. Daarnaast is een bedrag ter hoogte van € 1.510,94 aangetroffen op de rekening-courant. Beide bedragen zijn op verzoek van de curator gestort op de boedelrekening.		

3.16	Verkoopopbrengst	:	niet van toepassing.
3.17	Werkzaamheden	:	inventarisatie, correspondentie, onderzoek administratie, afgerond.

4. Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren

De curator heeft de debiteurenpost nog in onderzoek. Het betreft een gering bedrag, die vermoedelijk door reguliere betaling grotendeels zal zijn voldaan. Braams Exploitatie B.V. had nog een bedrag tegoed van Nuon wegens energielevering ter hoogte van € 93,76. Dit bedrag is inmiddels gestort op de faillissementsrekening.

- | | | | |
|-----|----------------|---|---------------------|
| 4.2 | Opbrengst | : | Niet van toepassing |
| 4.3 | Boedelbijdrage | : | Niet van toepassing |
| 4.4 | Werkzaamheden | : | inventarisatie. |

5. Bank / Zekerheden

- | | | | |
|-----|-------------------------|---|--|
| 5.1 | Vordering van bank(en) | : | De ABN AMRO Bank N.V. heeft een compte joint financiering voor de hele groep afgesloten. De vordering bedraagt € 827.853,50. |
| 5.2 | Leasecontracten | : | niet van toepassing |
| 5.3 | Beschrijving zekerheden | : | De bank heeft een recht van hypotheek op het pand gelegen aan de Brink 9 te Gieten gevestigd. de bank heeft de verkoop overgelaten aan de curator. |
| 5.4 | Separatistenpositie | : | met de bank is afgesproken dat de boedel bij vrije verkoop een vergoeding op basis van de separatistenregeling toekomt |
| 5.5 | Boedelbijdragen | : | Tot nog toe heeft één leverancier een beroep op een eigendomsvoorbehoud gedaan. Deze heeft de curator beoordeeld en niet gehonoreerd. Hiertegen is geen bezwaar gemaakt. |
| 5.6 | Eigendomsvoorbehoud | : | van een retentierecht is niet gebleken. |
| 5.7 | Retentierechten | : | van reclamerechten is niet gebleken. |
| 5.8 | Reclamerechten. | : | |
| 5.9 | Bruikleenovereenkomst | : | |

Er hebben zich een viertal leveranciers gemeld, waarbij een beroep is gedaan op een overeenkomst van bruikleen. De curator heeft de bruikleenovereenkomsten beoordeeld en de ingeroepen rechten waar nodig gehonoreerd. Een tweetal roerende zaken waarop de bruikleen zag zijn inmiddels opgehaald, de andere roerende zaken zullen op een nader te bepalen moment worden opgehaald. Inmiddels zijn alle roerende zaken opgehaald.

- | | | | |
|------|---------------|---|-----------------------------------|
| 5.10 | Werkzaamheden | : | inventarisatie, <i>afgerond</i> . |
|------|---------------|---|-----------------------------------|

6. Doorstart / voortzetten

Voortzetten

- | | | | |
|-----|---------------------------|---|------------------------------------|
| 6.1 | Exploitatie / zekerheden | : | De exploitatie is niet voortgezet. |
| 6.2 | Financiële verslaglegging | : | niet van toepassing. |
| 6.3 | Werkzaamheden | : | inventarisatie, <i>afgerond</i> . |

Doorstart

6.4 Beschrijving

In het kader van de maximalisatie van de opbrengst is getracht een overnamekandidaat voor het hotel te vinden. Allereerst is middels een persbericht bekendheid gegeven aan het faillissement. Gelet op de historie van het bedrijf en het gezichtsbepalende karakter van het pand in Gieten, is er veel publiciteit gegenereerd. Eerst in lokale media (DvhN, RTV Drenthe), later ook op landelijk niveau (Volkskrant, SBS6). Deze publiciteit heeft voor veel reacties van geïnteresseerden gezorgd.

Gelet op het eerder mislukte traject van stille verkoop is afgezien van het opnieuw aanbieden van het hotel via een horecamakelaar. Wel heeft de curator de verkoop van het hotel actief in bekende netwerken ingezet.

Een en ander heeft geleid tot een groep van geïnteresseerden, die na hun interesse kenbaar te hebben gemaakt, het opgestelde verkoopmemorandum hebben ontvangen. Dit memorandum bestaat uit een uitleg van de biedingsprocedure, algemene informatie over het hotel en gedetailleerde financiële informatie (omzet, jaarrekening, personeelsbestand, vaste lasten, etc.).

Over een periode van tijd heeft de curator met 13 geïnteresseerden een bezichtiging gehouden, waarvan met sommigen meerdere. De curator is nog in gesprek met enkele partijen die hebben aangegeven een bieding zullen uitbrengen. In dat geval zal verder worden onderhandeld. Blijkt uiteindelijk geen doorstart c.q. overname mogelijk, dan zullen de activa afzonderlijk worden verkocht.

6.5	Verantwoording	:	niet van toepassing.
6.6	Opbrengst	:	niet van toepassing.
6.7	Boedelbijdrage	:	niet van toepassing.
6.8	Werkzaamheden	:	inventarisatie, onderhandelingen, bespreking, telefonisch overleg, afgerond.
7.	Rechtmatigheid		
7.1	Boekhoudplicht	:	De curator zal de boekhouding nog aan een nadere inspectie onderwerpen.
7.2	Depot jaarrekeningen	:	De geconsolideerde jaarrekening van 2014 is gedeponneerd op 22 mei 2015. Aan de publicatieplicht is voldaan.
7.3	Goedk. Verkl. Accountant	:	niet van toepassing.
7.4	Stortingsverpl. aandelen	:	Aan de stortingsplicht lijkt te zijn voldaan.
7.5	Onbehoorlijk bestuur	:	Er zijn op het eerste gezicht geen aanwijzingen voor onbehoorlijk bestuur. Grondig onderzoek heeft nog niet plaatsgevonden en zal na verkoop van de activa opgepakt worden.
7.6	Paulianeus handelen	:	De curator heeft paulianeus handelen nog in onderzoek.
7.7	Werkzaamheden	:	inventarisatie, correspondentie bestuurder failliet, onderzoek onbehoorlijk bestuur.

8. Crediteuren

- | | | | |
|-----|----------------------------------|---|--|
| 8.1 | Boedelvorderingen | : | faillissementskosten. |
| 8.2 | Pref. vord. van de fiscus | : | € 9.120,00. |
| 8.3 | Pref. vord. van het UWV | : | € 44.313,65. |
| 8.4 | Andere pref. crediteuren | : | geen. |
| 8.5 | Aantal concurrente crediteuren | : | 21. |
| 8.6 | Bedrag concurrente crediteuren | : | € 1.073.317,78 (inclusief de vordering van de bank ad € 827.853,50). |
| 8.7 | Verwachte wijze van afwikkeling: | : | onbekend. |
| 8.8 | Werkzaamheden | : | inventarisatie, aanschrijven crediteuren. |

9. Procedures

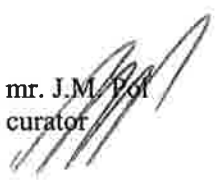
- | | | | |
|-----|----------------------|---|--------------------------------|
| 9.1 | Naam wederpartij(en) | : | niet van toepassing. |
| 9.2 | Aard procedures | : | niet van toepassing. |
| 9.3 | Stand procedures | : | niet van toepassing. |
| 9.4 | Werkzaamheden | : | niet van toepassing, afgerond. |

10. Overig

- | | | | |
|------|----------------------------|---|---|
| 10.1 | Termijn afwikkeling faill. | : | De termijn waarop het faillissement zal worden afgewikkeld is thans onbekend. |
| 10.2 | Plan van aanpak | : | Zie punt 10.4 |
| 10.3 | Indiening volgend verslag | : | Februari 2017. |
| 10.4 | Werkzaamheden | : | <i>De komende verslagperiode zal in het teken staan van de verkoop van de inventaris.</i> |

Assen, 14 november 2016

mr. J.M. Pol
curator



De gegevens in dit verslag zijn gebaseerd op de informatie die de curator in zijn hoedanigheid heeft vergaard en ontvangen. Aanvullende informatie kan tot nieuwe inzichten leiden. Dit betekent dat de in dit verslag vermelde feiten en financiële gegevens op enig moment aangepast kunnen worden. De curator staat niet in voor de juistheid van de informatie. Aan het verslag kunnen door derden geen rechten worden ontleend.

LIJST VAN CONCURRENTE CREDITEUREN



Inzake: Braams Exploitatie B.V.
 Curator: de heer mr. J.M. Pol
 Rechter-commissaris: mw. mr. S. Dijkstra
 Datum faillissement: 13-01-2016
 Insolventienummer: C 15/16/17 F

nr	crediteur	bankrekening	vordering
1	Optimus Brandbeveiliging t.a.v. de heer A. Vrieling Postbus 195 9400 AD ASSEN ref. facturen 3905 en 4424	NL59 RABO 0130 7580 00	€ 10.818,27
2	Ziggo Zakelijk t.a.v. Erwin Hemel Winschoterdiep 60 9723 AB Groningen ref. 21952295	115856870	€ 62,81
3	S>A>V>N t.a.v. h. schrotenboer dorpsstraat 13 6741 aa ref. hs	NL03 RABO 0337 5137 32	€ 50.000,00
4	schrotenboer/v.d. graaf t.a.v. r.schrotenboer botterkamp 6 7921 mc ref. rs	NL93 INGB 0001 8095 30	€ 50.000,00
5	J. van der Graaf t.a.v. rs Botterkamp 6 7921 mc zuidwolde ref. rs	NL93 INGB 0001 8095 30	€ 20.000,00
6	Pensioenfonds Horeca & Catering t.a.v. Debiteurenbeheer Postbus 7308 2701 AH ZOETERMEER ref. 813433769L01		€ 1.846,39
7	Hefpunt - Groningen Postbus 88 9700 AB GRONINGEN ref. 1014687760	4664879	€ 3.471,30
8	Het Hoge Duin Holding BV t.a.v. M. Schrotenboer Rijckert Aertsweg 50 1949 BD ref. Lening	NL53 RABO 0337 5683 16	€ 96.000,00
9	XS4ALL t.a.v. Afdeling Incasso Faillissementen Postbus 1848 1000BV AMSTERDAM ref. relatienummer 788322	66.35.71.847	€ 207,59
10	CJIB Postbus 1794 8901cb Leeuwarden		

	ref. IPEX 35233703	569988888	€ 90,00
11	Tiktak/Segafredo Zanetti Nederland BV t.a.v. D. Mun Postbus 115 9700 AC GRONINGEN ref. S05536	NL53 INGB 0669 9655 53	€ 1.151,62
12	Hotels.nl t.a.v. mevrouw M. van Haperen-Blokker Hereplein 4 9711 GA GRONINGEN ref. facturen 170579 en 169493	NL38 RABO 0162 2821 17	€ 60,69
13	ABN AMRO Bank N.V. t.a.v. Afdeling Bijzonder Beheer / AA3610, de heer L. Overduin Postbus 283 1000 EA AMSTERDAM ref.		€ 827.853,50
14	Sabanoord t.a.v. H.A. Wilkens-Velthuis Zwedenlaan 3 9403 DD ASSEN ref. 201650	NL07 RABO 0123 2897 42	€ 6.980,50
15	Milieu Service Nederland B.V. t.a.v. de heer R. Menger Cruquisusweg 142e 1019 AK AMSTERDAM ref. 15.nho.16.17.F.1134.1.16	NL06INGB0663571189	€ 274,22
16	HotelSpecials.nl t.a.v. mevrouw M. Wouters Stationsplein 90-92 2011 LM HAARLEM ref. debiteur 111096	NL29INGB0673488055	€ 209,82
17	Hefpunt - Groningen Postbus 88 9700 AB GRONINGEN ref. subjectnummer 1854827	NL09INGB0004664879	€ 74,77
18	Gemeente Aa en Hunze Postbus 93 9460 AB GIETEN ref. 2015000012916/1	NL60BNGH02851120395	€ 2.000,00
19	Mulder Liftservice t.a.v. mevrouw N. Vleugels Handelstraat 5 6361 KC NUTH ref. debiteur 1552	NL67INGB0666114110	€ 964,58
20	XS4ALL Internet B.V. t.a.v. Incasso Postbus 1848 1000BV AMSTERDAM ref. 1253786	66.35.71.847	€ 32,50
21	Koninklijke Horeca Nederland t.a.v. Anies van Tol Pelmolenlaan 10 2440 AN Woerden ref. 122983	NL85RABO0338321527	€ 1.219,22
Totaal			€ 1.073.317,78

LIJST VAN PREFERENTE CREDITEUREN



Inzake: Braams Exploitatie B.V.
Curator: de heer mr. J.M. Pol
Rechter-commissaris: mw. mr. S. Dijkstra
Datum faillissement: 13-01-2016
Insolventienummer: C 15/16/17 F

nr	crediteur	bankrekening	vordering
1	Belastingdienst Noord/Kantoor Emmen Postbus 418 9700 AK Groningen ref. 8134.33.769.A015110	NL78INGB0000940001	€ 4.528,00
2	Belastingdienst Noord/Kantoor Emmen Postbus 418 9700 AK Groningen ref. 8134.33.769.A015120	NL78INGB0000940001	€ 4.482,00
3	Belastingdienst Noord/kantoor Emmen t.a.v. niet bekend Postbus 30056 7800 RC EMMEN ref. 8134.33.769.Y5	NL78INGB0000940001	€ 110,00
4	UWV, afd. VV, 11e etage t.a.v. Mevrouw J. van de Bunt Antwoordnummer 45026 1040 BV AMSTERDAM ref. 61/68WW 022-164.963.43-01-01	NL63RBOS0760045984	€ 31.780,17
5	UWV, afd. VV, 11e etage t.a.v. Mevrouw J. van de Bunt Antwoordnummer 45026 1040 BV AMSTERDAM ref. 61/68 WW 022-164.963.43-01-01	NL63RBOS0760045984	€ 12.533,48
Totaal			€ 53.433,65

TUSSENTIJD'S FINANCIËEL VERSLAG

DATUM:

17 november 2016

in het faillissement van:

Braams Exploitatie B.V.

faillissementsnummer

F18/16/05

datum uitspraak

13-1-2016

rechter-commissaris

mw. mr. L.T. de Jonge

curator

mr. J.M. Pol

betrekking hebbend op verslagnummers: 1 t/m 4

t/m rekeningafschrift 19

A.	BATEN	subtot. incl. BTW	mutaties	totaal	Af te dragen BTW
1.	aangetroffen middelen				
	kas	€ 1.301,47	€ -	€ 1.301,47	
	bank	€ 1.510,94	€ -	€ 1.510,94	
	giro	€ -	€ -	€ -	
2.	opbrengsten verkopen				
	opbrengsten verkopen	€ -	€ -	€ -	€ -
	kosten verkoop	€ -	€ -	€ -	€ -
3.	debiteuren				
	prae-faillissement debiteuren	€ -	€ -	€ -	
	boedeldebiteuren	€ -	€ -	€ -	€ -
4.	overige baten				
	restitutie energieleverancier	€ 93,76	€ -	€ 93,76	
	vernietigde betaling	€ -	€ -	€ -	
	rente	€ 5,35	€ -	€ 5,35	
5.	totaal	€ 2.911,52	€ -	€ 2.911,52	€ -
B.	REEDS BETAALDE VERSCHOTTEN / BOEDELSCHULDEN	subtot. incl. BTW	mutaties	totaal	Terug te ontvangen BTW
	salaris curator	€ -	€ -	€ -	€ -
	publicatiekosten	€ -	€ -	€ -	€ -
	uittreksel	€ -	€ -	€ -	€ -
	gas / water / electra	€ -	€ -	€ -	€ -
	beroepsaansprakelijkheids- verzekering curator	€ 154,00	€ -	€ 154,00	€ 24,59
	beveiliging pand, vergrendeling deuren.	€ 163,48	€ -	€ 163,48	
	Taxatiekosten	€ 2.193,13	€ -	€ 2.193,13	
6.	totaal	€ 2.510,61	€ -	€ 2.510,61	€ 24,59
C.	THANS NOG BESCHIKBAAR				
	totaal A	€ 2.911,52	€ -	€ 2.911,52	
	totaal B	€ 2.510,61	€ -	€ 2.510,61	

7.	saldo boedelrekening	€	400,91	€	-	€	400,91	
----	----------------------	---	--------	---	---	---	--------	--