



ADVOCATEN  
JURISTEN  
KANTOOR

## FAILLISSEMENTSVERSLAG

Nummer: 1

Datum: 10 juni 2009

Gegevens failliet : v.o.f. Brands Bouw, de heer W.J.M. Weggen en mevrouw J. Weggen-Ter Wal, gevestigd/wonende te 9451 AR Rolde aan de Gieterstraat 35

Faillissementsnummer : F 09/140-141-142

Datum uitspraak : 19 mei 2009

Curator : mr. J.M. Pol

R-C : mr. J. van der Vinne

Activiteiten onderneming : Bouwbedrijf

Omzetgegevens : € 1.117984 (2008)

Personeel gemiddeld aantal : 5

Boedelrekening : 1194.01.274

Verslagperiode : t/m juni 2009

### 1. Inventarisatie

- 1.1 Directie en organisatie : vennootschap onder firma, twee vennoten (man-vrouw)
- 1.2 Winst en verlies : 2007: verlies € 120.091,00; 2008: verlies € 25.657,00
- 1.3 Balanstotaal : 2008: € 148.990,00
- 1.4 Lopende procedures : er loopt een rechtbankprocedure tegen de voormalig eigenaar van Brands Bouw. De curator is door de rechtbank verzocht zich uit te laten over de voortzetting. De curator zal onderzoeken of voortzetting van de procedure wenselijk is.
- 1.5 Verzekeringen : gebruikelijke bedrijfsverzekeringen. Deze worden beëindigd voorzover wenselijk
- 1.6 Huur : niet van toepassing
- 1.7 Oorzaak faillissement :

Brands Bouw is een bouwbedrijf dat reeds 75 jaar bestaat. De huidige eigenaren hebben de onderneming in 2007 overgenomen van Zantinge. Volgens de eigenaren hebben zij, zakelijk weergegeven, een kat in de zak gekocht. Eén van de problemen was dat er al werk gefactureerd en betaald was, welk werk na overdracht van de onderneming nog uitgevoerd moest worden. Het bleek dat de cijfers geen getrouw beeld gaven van de stand van zaken binnen de onderneming. Dit is ook onderwerp van de lopende procedure tussen faillieten en Zantinge. Een en ander heeft ertoe geleid dat er vanaf de aanvang liquiditeitsproblemen waren. 2007 werd daardoor afgesloten met een fors verlies.

Getracht is de resultaten in 2008 nog ten goede te keren. Deels is dit gelukt, de omzet vertoonde een sterke stijging, maar ook 2008 is met een ruim verlies afgesloten. Vanwege de aanhoudende problemen hebben de eigenaren eigen aangifte van faillissement gedaan.

### 2. Personeel

- 2.1 Aantal ten tijde van faill. : 5
- 2.2 Aantal in jaar voor faill. : 5
- 2.3 Datum ontslagaanzegging : 20 mei 2009
- Werkzaamheden : inventarisatie, besprekingen, correspondentie, telefonisch overleg



### 3. Activa

#### Onroerende zaken

- 3.1 Beschrijving : woning met bijgebouwen, erf en tuin, aan de Gietenmaaten 35 te Rolde
- 3.2 Verkoopopbrengst : de woning stond reeds te koop voor een vraagprijs van € 595.000,00
- 3.3 Hoogte hypotheek : de bank heeft een vordering van ongeveer € 545.000,00
- 3.4 Boedelbijdrage : niet van toepassing
- Werkzaamheden : inventarisatie. Nader overleg met de bank dient te worden gevoerd over de wijze van verkoop.

#### Bedrijfsmiddelen

- 3.5 Beschrijving : inventaris, bouwmachines, klein gereedschap, auto's
- 3.6 Verkoopopbrengst : nog niet bekend. Overwogen wordt de goederen via internet veiling te verkopen
- 3.7 Boedelbijdrage : niet van toepassing
- 3.8 Bodemvoorrecht fiscus : de fiscus heeft bodemvoorrecht op inventaris
- Werkzaamheden : inventarisatie

#### Voorraden/ onderhanden werk

- 3.9 Beschrijving : kleine voorraad bouwmaterialen
- 3.10 Verkoopopbrengst : nog niet bekend
- 3.11 Boedelbijdrage : niet van toepassing
- Werkzaamheden : inventarisatie

#### Andere activa

- 3.12 Beschrijving : van de verzekeringsmaatschappij worden verzekeringspenningen ontvangen in verband met verzuim van een werknemer
- 3.13 Verkoopopbrengst : niet van toepassing
- Werkzaamheden : inventarisatie

### 4. Debiteuren

- 4.1 Omvang debiteuren : volgens de administratie € 37.562,60. Nader onderzoek wordt gedaan
- 4.2 Opbrengst : enkele debiteuren hebben inmiddels op de bankrekening van failliet voldaan. De rest zal worden aangeschreven door de curator
- 4.3 Boedelbijdrage : niet van toepassing
- Werkzaamheden : inventarisatie

### 5. Bank / Zekerheden

- 5.1 Vordering van bank(en) : € 545.000,00.
- 5.2 Leasecontracten : geen
- 5.3 Beschrijving zekerheden : hypotheekrecht bank
- 5.4 Separatistenpositie : de bank is separatist maar heeft nog geen maatregelen genomen
- 5.5 Boedelbijdragen : niet van toepassing
- 5.6 Eigendomsvoorbehoud : van eigendomsvoorbehoud is niet gebleken
- 5.7 Reclamerechten : van reclamerechten is niet gebleken
- 5.8 Retentierechten : van retentierechten is niet gebleken
- Werkzaamheden : inventarisatie

### 6. Doorstart / voortzetten



ADVOCATEN  
JURISTEN  
KANTOOR

#### Voortzetten

- 6.1 Exploitatie / zekerheden : enkele kleine werkzaamheden zijn nog afgerond.  
6.2 Financiële verslaglegging : \*\*\*  
Werkzaamheden : inventarisatie

#### Doorstart

- 6.3 Beschrijving : er is geen sprake van een doorstart  
6.4 Verantwoording : \*\*\*  
6.5 Opbrengst : \*\*\*  
6.6 Boedelbijdrage : \*\*\*  
Werkzaamheden : inventarisatie

#### **7. Rechtmatigheid**

- 7.1 Boekhoudplicht : de boekhouding is bijgewerkt. De curator heeft de boekhouding deels onder zich  
7.2 Depot jaarrekeningen : niet van toepassing. De voorlopige jaarcijfers van 2008 zijn beschikbaar  
7.3 Goedk. Verkl. Accountant : niet van toepassing  
7.4 Stortingsverpl. aandelen : niet van toepassing  
7.5 Onbehoorlijk bestuur : niet van toepassing  
7.6 Paulianeus handelen : niet van toepassing  
Werkzaamheden : inventarisatie

#### **8. Crediteuren**

- 8.1 Boedelvorderingen : faillissementskosten, UWV  
8.2 Pref. vord. van de fiscus : zie crediteurenlijsten  
8.3 Pref. vord. van het UWV : zie crediteurenlijsten  
8.4 Andere pref. crediteuren : zie crediteurenlijsten  
8.5 Aantal concurrente crediteuren : zie crediteurenlijsten  
8.6 Bedrag concurrente crediteuren : volgens de administratie is de crediteurenstand ongeveer € 170.000,00  
8.7 Verwachte wijze van afwikkeling: nog niet bekend  
Werkzaamheden : inventarisatie

#### **9. Overig**

- 9.1 Termijn afwikkeling faill. : nog onbekend  
9.2 Plan van aanpak : verkoop activa, inning debiteuren, onderzoek administratie, overleg procedure Zantinge  
9.3 Indiening volgend verslag : september 2009

Assen, 10 juni 2009

mr. J.M. Pol  
Curator

*De gegevens in dit verslag zijn gebaseerd op de informatie die de curator in zijn hoedanigheid heeft vergaard en ontvangen. Aanvullende informatie kan tot nieuwe inzichten leiden. Dit betekent dat de in dit verslag vermelde feiten en financiële gegevens op enig moment aangepast kunnen worden. De curator staat niet in voor de juistheid van de informatie. Aan het verslag kunnen door derden geen rechten worden ontleend.*

## LIJST VAN CONCURRENTE CREDITEUREN

### Inzake Brands Bouw/Faillissement

Zaaknummer: 1178

Datum uitspraak: 19 mei 2009

Rechter commissaris: mr. J. van der Vinne

Curator: mr. J.M. Pol

Insolventienummer: F 09/140-141-142

Nr.	Crediteur	Bank rek. nr.	Vordering
1.	Van Gansewinkel T.a.v. mevrouw A. van der Stouwe Postbus 260 9200 AG Drachten Referentie: 92755	65.99.78.660	€ 1.157,76
2.	Kamps B.V. Nijlanderstraat 1 9451 BL Rolde Referentie: 34		€ 49.043,23
3.	Trappen en Treden Dijkhof B.V. Industrieweg 15 7622 AV Borne Referentie: WR/270403		€ 2.962,66
4.	Cordares Diensten B.V. T.a.v. de heer/mevrouw P. Hakker Postbus 637 1000 EE Amsterdam Referentie: 03-309096-4	33.27.67.09	€ 5.666,95
5.	OCB Drenthe NW Overijssel B.V. T.a.v. de heer E. Hidding Postbus 19 7963 ZG Ruinen		€ 4.380,80
6.	Periodiek & Partners Uitgeverij B.V. T.a.v. mevrouw J. Zoombelt Postbus 41 7940 AA Meppel Referentie: 10507	14.10.75.295	€ 499,80
7.	Sabanoord	1232.89.742	€ 5.571,82

T.a.v. de heer mr. M. Gritter FB  
Postbus 10050  
9400 CB Assen  
Referentie: MG/209260

- |     |  |              |             |
|-----|--|--------------|-------------|
| 8.  | Smit Installatietechniek<br>T.a.v. de heer/mevrouw A.H. Smit<br>Mr. C.L. Kniphorststraat 51<br>7815 JA Emmen<br>Referentie: Studio 1+2+3 a.d.Moesstraat 18 Groningen | 50.76.12.604 | € 15.672,97 |
| 9.  | Olde Hartman Advies B.V.<br>T.a.v. de heer/mevrouw A.J. Olde Hartman<br>Valkenhof 3<br>3853 BN Ermelo<br>Referentie: 09.014  | 68.17.60.249 | € 416,50    |
| 10. | NVBU<br>T.a.v. de heer W.H. de Boer<br>Postbus 33<br>7963 ZG Ruinen<br>Referentie: Factuurnummer 2009011   | 46.79.10.987 | € 238,00    |
| 11. | Gils Kozijnen<br>T.a.v. de heer/mevrouw G. Gils<br>De Hanekampen 64<br>9411 XM Beilen<br>Referentie: Factuur: 08/00528, 09/00104/120/121                             | 37.38.06.728 | € 5.890,00  |
| 12. | Ondernemersvereniging Rolde en omstreken<br>T.a.v. de heer/mevrouw J.M. Hamminga<br>Wolvenveen 18<br>9451 KR Rolde<br>Referentie: 200909                             | 35.60.01.857 | € 226,10    |
| 13. | Vereniging P.B.<br>T.a.v. de heer/mevrouw B. Kuper<br>Oeveraseweg 2<br>7971 PA Havelte<br>Referentie: PB - 2006/2007/2009  | 66.97.14.852 | € 178,50    |
| 14. | IJzerhandel vd Most B.V.<br>T.a.v. de heer/mevrouw F. Bakker<br>Hoogeveenseweg 7-G<br>7777 TA Schuinesloot<br>Referentie: 66125                                      | 49.33.09.837 | € 192,34    |
| 15. | Nefkens Noord B.V.<br>T.a.v mevrouw L.C. de Leeuw-Boer   | 43.04.72.161 |             |

	Postbus 40253 3504 AB Utrecht Referentie: Nefken Noord BV / 7007442/4640 Facturen: 46407895/46407805/46407155 Factuur: 46406340	€ 931,90 € 1.466,75	€ 2.398,65
16.	Asser Glas en Verhandel B.V. T.a.v. de heer T. Bonder Dr. A.F. Philipsweg 17 9403 AC Assen Referentie: debiteur 21175	43.87.17.155	€ 2.306,62
17.	SDW Profiel B.V. T.a.v. de heer/mevrouw J.W. Stevens Postbus 350 9500 AJ Stadskanaal Referentie: debiteurnummer 63314	57.34.18.446	€ 864,51
18.	Tegelzetbedrijf Schuler B.V. T.a.v. de heer/mevrouw G.A. Schuler Piter de Keyserstraat 17 7825 VE Emmen Referentie: 2801134 - 2801205	66.95.30.786	€ 1.747,20
19.	Unimax-Hertz B.V. T.a.v. de heer J.J. Bakker Postbus 1 9470 AA Zuidlaren Referentie: 17346	65.48.24.347	€ 42,25
20.	mastermate Bosman T.a.v. de heer/mevrouw A. Hingstman Van der Hoopstraat 20 9716 JN Groningen Referentie: 1111680	57.01.13.210	€ 678,63
21.	NVB Ubbens Bouwstoffen B.V. T.a.v. de heer/mevrouw A. Rozema Postbus 48 8900 AA Leeuwarden Referentie: faillissement Brands Bouw	67.71.76.627	€ 1.903,24
22.	Wolfs T.a.v. de heer/mevrouw J.H. Wolfs Postweg 61 7468 ZH Enter Referentie: 863	31.74.16.707	€ 99,37
23.	Dijko Timmerfabriek	34.99.54.909	€ 1.293,00

t.a.v. de heer J. Schipper  
Postbus 171  
8430 AD Oosterwolde  
referentie: 98311 Schuur te Rolde (Rutten)

24. Machinefabriek Rinsma B.V. t.a.v. M. Rinsma Industrieweg 18 94023 AA Assen referentie: 10172	65.47.12.441	€ 106,36
--	--------------	----------

25. Jongeneel Assen t.a.v. mevrouw G. Lageveen-Hettinga Postbus 9 8600 AA Sneek referentie: B4546	24.00.90.489	€ 10.595,18
---	--------------	-------------

<b>TOTAAL</b>		<b>€ 113.632,64</b>
---------------	--	---------------------

## **LIJST VAN PREFERENTE CREDITEUREN**

### **Inzake Brands Bouw/Faillissement**

Zaaknummer: 1178

Datum uitspraak: 19 mei 2009

Rechter commissaris: mr. J. van der Vinne

Curator: mr. J.M. Pol

Insolventienummer: F 09/140-141-142

<b>Nr. Crediteur</b>	<b>Bank rek. nr.</b>	<b>Vordering</b>
1. Belastingdienst Noord Kantoor Emmen Postbus 30056 7800 RC Emmen		
8184.62.851.F018300		€ 32.029,00
8184.62.851.F019210		€ 20.249,00
8184.62.851.F019720		€ 2.384,00
8184.62.851.F018830		€ 4.842,00
8184.62.851.F019710		€ 6.158,00
8184.62.851.F019730		€ 5.446,00
<b>TOTAAL</b>		<b>€ 71.108,00</b>