



ADVOCATEN  
JURISTEN  
KANTOOR

**FAILLISSEMENTSVERSLAG**

Nummer: 4

Datum: 09-06-2009

*Wijzigingen in cursief*

Gegevens failliet : Chalet Bouw Coevorden B.V., Parallelweg 27, 7741 KA,  
Coevorden  
Faillissementsnummer : F 07/221  
Datum uitspraak : 20-11-2007  
Curator : mr. J.M. Pol  
R-C : mr. J. van der Vinne  
  
Activiteiten onderneming : Bouw, verkoop en verhuur van chalets  
Omzetgegevens : niet bekend  
Personeel gemiddeld aantal : 3  
Boedelrekening : 1051.56.647, saldo nihil  
Verslagperiode : t/m juni 2009

**1. Inventarisatie**

1.1 Directie en organisatie :  
Besloten vennootschap, opgericht op 6 oktober 2006. Huidig enig aandeelhouder en bestuurder is de heer J.B. Oost te Emmen.

1.2 Winst en verlies :  
Uit een verdichte W&V rekening blijkt een verlies van € 14.715,37 in 2006. Over 2007 zijn geen cijfers bekend.

---

1.3 Balanstotaal : € 79.389,42

1.4 Lopende procedures : Er zijn geen lopende procedures bekend.

1.5 Verzekeringen :  
Er zijn geen lopende verzekeringen bekend, polissen zullen in dat geval worden beëindigd.

1.6 Huur :  
Failliet was huurder van het bedrijfspand Parallelweg 27 te Coevorden. Per datum faillissement was dit pand door failliet reeds verlaten.

1.7 Oorzaak faillissement :  
De activiteiten van failliet vloeien voort uit de eenmanszaak van de heer A. Langenberg, Chalet World Coevorden. Toen bleek dat de heer Langenberg in financiële problemen raakte, is Chalet Bouw Coevorden B.V. opgericht. Enig aandeelhouder en bestuurder destijds was de heer J. Langenberg, vader van A. Langenberg voornoemd. A. Langenberg is in januari 2007 in staat van faillissement verklaard.

Zijn onderneming werd voortgezet binnen de B.V. De aandelen in de B.V. zijn in april 2007 door de heer Oost overgenomen. Deze heeft de onderneming voortgezet, zonder succes. De verlieslatende activiteiten van de heer Langenberg zijn binnen de B.V. ook niet winstgevend geworden. Rond september 2007 is de onderneming feitelijk gestaakt. Het faillissement is uiteindelijk aangevraagd door een leverancier.

## **2. Personeel**

- |     |                             |   |                     |
|-----|-----------------------------|---|---------------------|
| 2.1 | Aantal ten tijde van faill. | : | geen                |
| 2.2 | Aantal in jaar voor faill.  | : | drie                |
| 2.3 | Datum ontslagaanzegging     | : | niet van toepassing |
|     | Werkzaamheden               | : | inventarisatie      |

## **3. Activa**

### Onroerende zaken

- |     |                  |   |  |
|-----|------------------|---|--|
| 3.1 | Beschrijving     | : | failliet heeft geen onroerende zaken in eigendom |
| 3.2 | Verkoopopbrengst | : | ***  |
| 3.3 | Hoogte hypotheek | : | ***  |
| 3.4 | Boedelbijdrage   | : | ***  |
|     | Werkzaamheden    | : | inventarisatie                                   |

### Bedrijfsmiddelen

- 3.5 Beschrijving :

De curator heeft daags na het faillissement de bedrijfslocatie bezocht. Aldaar aangekomen bleek het pand vrij toegankelijk, waarna inspectie plaatsvond. De curator trof binnen in het pand een grote chaos aan, onder andere als gevolg van vandalisme. Er werden geen bedrijfsmiddelen aangetroffen.

De heer Oost heeft aangegeven dat er inbraak is geweest in het pand, waarbij goederen zijn ontvreemd. Oost heeft daarvan aangifte gedaan, waarop hij op zijn beurt zou zijn aangehouden voor het doen van valse aangifte.

---

In ieder geval bezit de vennootschap een auto Citroen C5, welke in gebruik is bij Oost. Deze wordt door de curator teruggevorderd voor verkoop.

Verder heeft Oost aangegeven dat er twee chalets in aanbouw waren, die kort voor de ontruiming van het pand zouden zijn weggehaald door de opdrachtgever. De curator heeft contact opgenomen met de opdrachtgever teneinde dit verhaal te verifiëren. Bezien dient te worden of, en onder welke omstandigheden de chalets zijn verdwenen.

De curator heeft in de administratie van failliet een verkoopfactuur aangetroffen waaruit blijkt dat de auto op 12 september 2007 is verkocht aan Eurochaletbouw c.v. te Coevorden, voor € 5.400,00. Eurochaletbouw is een commanditaire vennootschap van de heer Oost, beherend vennoot is een vennootschap naar Engels recht (Ltd.).

De curator heeft zich op het standpunt gesteld dat de overdracht paulianeus is. De vordering op Eurochaletbouw is oninbaar en derhalve waardeloos, zodat de auto feitelijk zonder tegenprestatie is onttrokken aan de boedel. De heer Oost is daarop aangesproken. Hoewel hij erkent alsnog voor de auto te moeten betalen, is dit nog niet gebeurd. De auto is overigens door Oost weer doorverkocht, zodat revindicatie niet meer mogelijk was. Aldus resteert een vordering op Oost. Oost is op zijn beurt

in financiële problemen. Hij is ontruimd uit zijn huurwoning en heeft thans geen –aan de curator bekende- vaste woon- of verblijfplaats.

Naar de verdwenen chalets wordt nader onderzoek gedaan.

Uit een door de Belastingdienst ingesteld boekenonderzoek is gebleken dat de chalets kort voor datum faillissement zijn weggenomen door Vechtdal Caravans B.V., leverancier van failliet. De curator heeft Vechtdal aangesproken, de paulianeuze rechtshandeling(en) vernietigd en aanspraak gemaakt op vergoeding van de waarde van de chalets en tuinhuisjes. Die laatste zijn ook door Vechtdal weggenomen. De waarde wordt door de curator gesteld op € 30.000,00.

Vechtdal heeft zich gewend tot een advocaat, waarmee de curator in schriftelijk debat is verwickeld.

*In de afgelopen verslagperiode heeft de curator gecorrespondeerd met de advocaat van Vechtdal. Op dit moment wordt vanuit die richting niet meer gereageerd. De curator heeft naast Vechtdal ook de heer Hakkers, directeur eigenaar van Vechtdal, persoonlijk aansprakelijk gesteld in verband met paulianeus c.q. onrechtmatig handelen jegens de crediteuren van failliet. Overwogen wordt een procedure te starten.*

3.6	Verkoopopbrengst	:	Niet van toepassing
3.7	Boedelbijdrage	:	Niet van toepassing
3.8	Bodemvoorrecht fiscus	:	Er is geen sprake van bodemvoorrecht
	Werkzaamheden	:	inventarisatie

#### Voorraden/ onderhanden werk

3.9	Beschrijving	:	niet van toepassing
3.10	Verkoopopbrengst	:	***
3.11	Boedelbijdrage	:	***
	Werkzaamheden	:	***

#### Andere activa

3.12	Beschrijving	:	niet van toepassing
3.13	Verkoopopbrengst	:	***
	Werkzaamheden	:	***

#### **4. Debiteuren**

4.1	Omvang debiteuren	:	
-----	-------------------	---	--

Uit het onderzoek van de Belastingdienst is gebleken dat Vechtdal nog een bedrag van € 10.592,52 verschuldigd is aan failliet. Op haar beurt heeft Vechtdal een bedrag van failliet tegoed. Het na verrekening ontstane saldo van € 4.957,48 is door de curator van Vechtdal gevorderd.

Uit de administratie is verder gebleken dat door failliet verschillende bedragen zijn overgemaakt aan mevrouw Molenaar te Amsterdam, tot een totaal van € 6.000,00. Voor deze betalingen is geen rechtsgrond naar het oordeel van de curator, zodat dit bedrag wordt teruggevorderd. Mevrouw Molenaar is terzake gesommeerd.

*De sommatie heeft nog niet tot betaling door Molenaar geleid. De curator overweegt nadere maatregelen.*

4.2	Opbrengst	:	***
4.3	Boedelbijdrage	:	***
	Werkzaamheden	:	***
<b>5.</b>	<b>Bank / Zekerheden</b>		
5.1	Vordering van bank(en)	:	rekening courantschuld, zie crediteurenlijsten
5.2	Leasecontracten	:	niet van toepassing
5.3	Beschrijving zekerheden	:	***
5.4	Separatistenpositie	:	***
5.5	Boedelbijdragen	:	***
5.6	Eigendomsvoorbehoud	:	***
5.7	Reclamerechten	:	***
5.8	Retentierechten	:	***
	Werkzaamheden	:	inventarisatie

## **6. Doorstart / voortzetten**

### Voortzetten

6.1	Exploitatie / zekerheden	:	niet van toepassing
6.2	Financiële verslaglegging	:	***
	Werkzaamheden	:	inventarisatie

### Doorstart

6.3	Beschrijving	:	niet van toepassing
6.4	Verantwoording	:	***
6.5	Opbrengst	:	***
6.6	Boedelbijdrage	:	***
	Werkzaamheden	:	inventarisatie

## **7. Rechtmatigheid**

7.1	Boekhoudplicht	:	
-----	----------------	---	--

---

De boekhouding is deels voorhanden. Deze wordt nader onderzocht.

De administratie is aan nader onderzoek onderworpen door de Belastingdienst. De voorlopige conclusie daaruit is dat de administratie niet volledig lijkt.

De Belastingdienst heeft haar onderzoek op 24 november 2008 afgerond. Daaruit blijkt dat de administratie verre van volledig is. Er ontbreken essentiële stukken, zoals calculaties of een werkenadministratie. Niet voldaan is aan de bewaarplicht.

7.2 Depot jaarrekeningen :  
In verband met het korte bestaan van de vennootschap zijn nog geen jaarrekeningen gepubliceerd.

7.3 Goedk. Verkl. Accountant : Niet van toepassing

7.4 Stortingsverpl. aandelen : Wordt nader onderzocht. De daarop betrekkinge stukken ontbreken.

Ondanks nader verzoek zijn de aandeelhoudersregisters niet boven water gekomen. Mogelijk bestaat een vordering op de oprichter, de heer Oost. Gelet op zijn financiële positie is deze vordering mogelijk oninbaar.

#### 7.5 Onbehoorlijk bestuur :

De gang van zaken rondom het verdwijnen van activa wordt nader onderzocht, evenals de rol van de bestuurder daarin. Ook de administratie is voorwerp van onderzoek.

De belastingdienst heeft de administratie onderzocht. De bevindingen daaruit worden afgewacht.

Op grond van de bevindingen van de Belastingdienst kan worden geconcludeerd dat het bestuur een verwijt te maken valt. De heer Langenberg, eerste bestuurder, heeft op basis van privé-argumenten (zijn zoon in staat stellen zijn onderneming uit te blijven oefenen) de vennootschap opgericht. Hij heeft zich op geen enkele wijze bemoeid met de bedrijfsvoering en geen leiding of sturing gegeven. De gevoerde administratie is gebrekkig.

De heer Oost, laatstelijk bestuurder, heeft onvoldoende leiding gegeven, niet voldaan aan de administratieplicht, en meegewerkt aan paulianeuze transacties.

De curator is van mening dat er grond is de bestuurders aansprakelijk te stellen voor het faillissementstekort.

#### 7.6 Paulianeus handelen :

De wegneming van de chalets en tuinhuisjes betreffen paulianeuze rechtshandelingen (zie hiervoor 3.5). Terzake worden maatregelen getroffen jegens Vechtdal.

Werkzaamheden : inventarisatie

### 8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen : faillissementskosten

8.2 Pref. vord. van de fiscus : zie crediteurenlijsten

8.3 Pref. vord. van het UWV : zie crediteurenlijsten

8.4 Andere pref. crediteuren : zie crediteurenlijsten

8.5 Aantal concurrente crediteuren : zie crediteurenlijsten

8.6 Bedrag concurrente crediteuren : zie crediteurenlijsten

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling: nog onbekend

Werkzaamheden : inventarisatie


### 9. Overig

9.1 Termijn afwikkeling faill. : de termijn van afwikkeling is afhankelijk van bovengenoemde punten. Het faillissement zal nog zeker 6 maanden voortduren

9.2 Plan van aanpak : onderzoek activa, discussie Vechtdal

9.3 Indiening volgend verslag : september 2009

Assen, 9 juni 2009



mr. J.M. Pol  
curator

*De gegevens in dit verslag zijn gebaseerd op de informatie die de curator in zijn hoedanigheid heeft vergaard en ontvangen. Aanvullende informatie kan tot nieuwe inzichten leiden. Dit betekent dat de in dit verslag vermelde feiten en financiële gegevens op enig moment aangepast kunnen worden. De curator staat niet in voor de juistheid van de informatie. Aan het verslag kunnen door derden geen rechten worden ontleend.*

**LIJST VAN CONCURRENTE CREDITEUREN****Inzake Chaletbouw Coevorden/Faillissement**

Zaaknummer: 45

Datum uitspraak: 20 november 2007

Rechter commissaris: mevrouw mr. J. van der Vinne

Curator: mr. J.M. Pol

Insolventienummer: F07/221

<b>Nr.</b>	<b>Crediteur</b>	<b>Bank rek. nr.</b>	<b>Vordering</b>
1.	Graydon Nederland B.V. Postbus 12525 1100 AM AMSTERDAM Ref.: 705042812		€ 1.296,47
2.	Nogel Montagetechnik GmbH Koppelweg 1 D-49767 TWIST Ref.: 44643	41.76.41.982	€ 505,90
3.	Wagenbouw Units T.a.v. de heer G. van den Heuvel Klooster 35 7741 NB COEVORDEN		€ 3.360,39
4.	Euromaster Postbus 169 7400 AD DEVENTER Ref.: CL72853	841.860	€ 530,92
5.	Atradius Collections B.V. Postbus 35 7730 AA OMMEN Ref.: S070/8210330		€ 16.255,11
6.	Oldenboom Hout en Plaat Groep B.V. T.a.v. de heer F. Meddens Postbus 522 7000 AM DOETINCHEM Ref.: Coeco013		€ 18.334,00

7.	Euler Services B.V. Postbus 70571 5201 CZ 'S-HERTOGENBOSCH Ref.: 2700381 JL	€	3.985,08
8.	Graydon Nederland B.V. Postbus 12525 1100 AM AMSTERDAM Ref.: 706040112	€	2.495,25
9.	Cordares Capital Care Postbus 637 1000 EE AMSTERDAM Ref.: 03-307783-5	€	6.147,05
10.	Voca B.V. Postbus 271 1270 AG HUIZEN Ref.: Uw vordering ad € 502,48	€	502,48
11.	Century Autoverhuur Industrieweg 46 9403 AB ASSEN Ref.: 8151651	€	269,19
12.	Fortis Commercial Finance N.V. Postbus 2036 5202 CA 'S-HERTOGENBOSCH Ref.: debiteur Chaletbouw Coevorden B.V./7743/ 145669H/IGR/NV		€ 1.020,34
13.	Technische Unie B.V. Postbus 900 1180 AX AMSTELVEEN Ref.: 28-06388	€	14.329,68
14.	Nieuwegeinse Plastic Industrie B.V. Postbus 150 3430 AD NIEUWEGEIN Ref.: 625450	€	2.073,38
15.	Centraal Justitieel Incassobureau Postbus 1794 8901 CB LEEUWARDEN Ref.: 106521800/TPA	347609 €	1.070,26

16.	Tankstation De Veste Parallelweg 39 7741 KA COEVORDEN Ref.: 10108/07394	31.26.66.268	€	458,59
17.	ATAG ETNA Pelgrim Home Products B.V. Impact 83 6921 RZ DUIVEN Ref.: 2270826, 2271418, 2271928, 2277360	57.48.38.198	€	3.271,10
18.	De Stouwe Metaal Industrieweg 68 7951 TA STAPHORST Ref.: Mw. Dunnink		€	3.085,84
19.	TKB B.V. Postbus 117 1000 AC AMSTERDAM Ref.: 0709250012/CHACOE01 (namens Ubbens B.V.)		€	26.247,91
20.	Van Beurden Gerechtsdeurwaarders B.V. Postbus 5674 4801 EB BREDA Ref.nr. 8002613		€	2.171,71
21.	UWV T.a.v. mevrouw E. Kwantes Antwoordnummer 45026 1040 VB AMSTERDAM Ref.nr. inc.61/68WW 003-000.301.04-98-25		€	3.674,90
22.	Lindorff B.V. Incasso dienstverlening Postbus 100 8000 AC ZWOLLE Ref.nr. M16148266/IMV Vordering voor T-Mobile Netherlands B.V.	P1151164	€	2.187,08
23.	De Jong Onderhoudsservice Calkoenswijk 10 7911 TJ NIEWEROORD 27082135-MSP		€	728,57
24.	TopTool Romhof 35 9411 SB BEILEN 27091010-MSP		€	3.916,93

25.	Techno Tools Oregonoweg 3 8042 NT ZWOLLE 27093297-MSP		€	567,98
26.	Coface Nederland Services B.V. Postbus 3377 4800 DJ BREDE CX NL/0712/244982	51.46.05.901	€	2.176,11
27.	Easystaff Singel 372 1016 AH AMSTERDAM Faillissement Chaletbouw	67.97.35.925	€	10.400,00
28.	Inter-Europe-Incasso B.V. (namens Geert Gruppen) T.a.v. De heer/mevrouw J.K. Dijk Postbus 98 9560 AB TER APEL ref: 38431	3930653	€	4.685,17
	<b>Totaal</b>		€	<b>135.747,39</b>

**LIJST VAN PREFERENTE CREDITEUREN****Inzake Chaletbouw Coevorden/Faillissement**

Zaaknummer: 45

Datum uitspraak: 20 november 2007

Rechter commissaris: mevrouw mr. J. van der Vinne

Curator: mr. J.M. Pol

Insolventienummer: F07/221

<b>Nr.</b>	<b>Crediteur</b>	<b>Bank rek. nr.</b>	<b>Vordering</b>
1.	Belastingdienst Noord, kantoor Emmen Postbus 30056 7800 RC EMMEN Aanslagnr.: 8169.86.551.F017210 Aanslagnr.: 8169.86.551.A017010 Aanslagnr.: 8169.86.551.A016500 Aanslagnr.: 8169.86.551.A017020 Aanslagnr.: 8169.86.551.A017030 Aanslagnr.: 8169.86.551.A017040 Aanslagnr.: 8169.86.551.A017050 Aanslagnr.: 8169.86.551.A017060 Aanslagnr.: 8169.86.551.Y72 Aanslagnr.: 8169.86.551.Y7	940001 € 940001 € 940001 € 940001 € 940001 € 940001 € 940001 € 940001 € 940001 € 940001 € 940001 €	277,00 3.112,00 3.609,00 3.235,00 3.112,00 2.892,00 4.900,00 2.914,00 242,00 115,00
2.	Atradius Collections Postbus 35 <del>7730 AA OMMEN</del> Ref.: 375.978 / Kosten faillissementsaanvraag Technische Unie B.V.		€ 637,00
3.	Belastingdienst Noord, kantoor Emmen Postbus 30056 7800 RC EMMEN Aanslagnr.: 8169.86.551.A017070 Aanslagnr.: 8169.86.551.A017080	940001 € 940001 €	2.914,00 2.914,00
4.	Belastingdienst Noord, kantoor Emmen Postbus 30056 7800 RC EMMEN Aanslagnr.: 8169.86.551.A017090	940001 €	3.454,00
5.	UWV		

T.a.v. mevrouw E. Kwantes  
Antwoordnummer 45026  
1040 VB AMSTERDAM  
Ref.nr. inc.61/68WW 003-000.301.04-98-25  
Loonvordering ex art. 66 WW

€ 27.248,71

6. Belastingdienst Noord, kantoor Emmen  
Postbus 30056  
7800 RC EMMEN  
8169.86.551.F017501

940001 € 18.746,00

**Totaal**

**€ 80.321,71**