



ADVOCATEN
JURISTEN

heeft overleg met de verhuurder over
ontruiming/oplevering

1.7 Oorzaak faillissement :

Uit gesprekken met de bestuurder is het beeld ontstaan van een onderneming die vanaf haar start (als eenmanszaak) problemen heeft gekend in de administratieve sfeer. Er is een jarenlang slepend geschil met de Belastingdienst over aangiften en afdrachten. Dat heeft geleid tot verschillende maatregelen, waaronder de verkoop van het pand (destijds eigendom) in 2003 en de executieverkoop van roerende zaken in 2007 en begin 2010.

De bestuurder heeft aangegeven dat een oorzaak van deze problemen is dat de administratie in de beginjaren slecht werd gevoerd. De curator heeft vastgesteld dat dit ook in de huidige periode een probleem was; er zijn een aantal jaren geen jaarrekeningen opgesteld en de administratie is niet bijgewerkt.

In 2009 zijn de inkomsten verder afgenomen; er werden minder magazines uitgegeven en minder advertenties verkocht. Failliet heeft door middel van het openen van verschillende bankrekeningen nog gezorgd voor de nodige liquiditeit, maar ook dat bood geen structurele oplossing. De Belastingdienst heeft uiteindelijk het faillissement bij de rechtbank verzocht.

In de afgelopen verslagperiode zijn geen andere oorzaken voor het faillissement gebleken.

2. Personeel

- | | | | |
|-----|-----------------------------|---|----------------|
| 2.1 | Aantal ten tijde van faill. | : | 11 |
| 2.2 | Aantal in jaar voor faill. | : | 13 |
| 2.3 | Datum ontslagaanzegging | : | 16 juni 2010 |
| | Werkzaamheden | : | inventarisatie |
- inventarisatie, gesprekken personeel en UWV*

3. Activa

Onroerende zaken

- | | | | |
|-----|------------------|---|---|
| 3.1 | Beschrijving | : | failliet heeft geen onroerende zaken in eigendom
<i>De onroerende zaak is reeds in 2007 verkocht</i> |
| 3.2 | Verkoopopbrengst | : | *** |
| 3.3 | Hoogte hypotheek | : | *** |
| 3.4 | Boedelbijdrage | : | *** |
| | Werkzaamheden | : | *** |
- inventarisatie*

Bedrijfsmiddelen

- | | | | |
|-----|--------------|---|---|
| 3.5 | Beschrijving | : | de inventaris en roerende zaken zijn in januari 2010
executoriaal verkocht. Voor het overige heeft failliet
immateriële eigendommen, zoals magazine-titels,
klantenbestand, advertentiebestand, domeinnaam,
merk/handelsnaam
getracht wordt een koper voor de activa te vinden |
|-----|--------------|---|---|

De curator heeft derden (uitgevers) benaderd voor de verkoop van de activa. De activa zijn voor iedere derde echter niet van waarde gebleken. De curator heeft geen alternatieve koper kunnen vinden. De bestuurder van failliet is bereid gebleken om de activa over te nemen. Nu de curator geen



ADVOCATEN

- alternatieve belangstellende heeft kunnen vinden **JUSTITEN**
de activa voor € 10.000,00 verkocht aan bestuurder van failliet, te voldoen in termijnen
- 3.6 Verkoopopbrengst : De volledige koopsom inclusief BTW is inmiddels door de bestuurder van failliet betaald aan de boedel.
- 3.7 Boedelbijdrage : niet van toepassing
- 3.8 Bodemvoorrecht fiscus : niet van toepassing
- Werkzaamheden : inventarisatie
Benaderen van derden, sluiten koopovereenkomst met bestuurder failliet
Met de bestuurder van failliet is overeengekomen dat de koopsom in maandelijkse termijnen mocht worden voldaan aan de boedel. Helaas heeft de bestuurder van failliet bij herhaling verzuimd om de overeengekomen termijnen tijdig te voldoen. De curator heeft maandelijks diverse werkzaamheden moeten verrichten om nakoming van de verplichtingen uit hoofde van de koopovereenkomst af te dwingen.

Voorraden/ onderhanden werk

- 3.9 Beschrijving : niet van toepassing
- 3.10 Verkoopopbrengst : niet van toepassing
- 3.11 Boedelbijdrage : niet van toepassing
- Werkzaamheden : inventarisatie

Andere activa

- 3.12 Beschrijving : niet van toepassing
- 3.13 Verkoopopbrengst : niet van toepassing
- Werkzaamheden : inventarisatie

4. Debiteuren

- 4.1 Omvang debiteuren :

Verslagperiode 1,2

De curator heeft de map met debiteuren ontvangen. Daaruit blijkt een grote debiteurenportefeuille ter waarde van ongeveer € 115.000,00. De curator heeft twijfels bij de juistheid van dit bedrag gelet op de staat van de administratie. Het zijn voornamelijk kleine debiteuren, afnemers van één of meer advertenties. Volgens de bestuurder zijn bij incassokantoor Intrum Justitia ook zaken tegen debiteuren in behandeling. De curator zal in de komende verslagperiode de debiteuren verder inventariseren.

De curator heeft de debiteurenpost in de afgelopen verslagperiode nader onderzocht. In totaal betreft de omvang ruim € 154.000,00. De curator heeft alle 120 debiteuren inmiddels aangeschreven en gesommeerd tot betaling. Het merendeel van de debiteuren heeft inmiddels ook gereageerd op de vordering van de curator. De curator heeft alle verweren inmiddels geïnventariseerd. Het algemene beeld wat door middel van de gestelde verweren naar voren komt is dat er geen opdracht voor het plaatsen van een advertentie zou zijn gegeven. Vrijwel alle vorderingen worden betwist.



ADVOCATEN

De curator onderzoekt in de komende verslagperiode(n) de gegrondheid van deze verweren. De curator zal in de komende verslagperiode(n) tevens de incasso van de betreffende vorderingen voortzetten.

Intrum Justitia heeft inmiddels geen zaken tegen de debiteuren meer in behandeling. Intrum Justitia heeft ondanks het verzoek van de curator daartoe nog geen opgave gedaan van de door haar ontvangen afdrachten. De curator zal hier in de komende verslagperiode(n) nader over informeren.

Van de 120 debiteuren heeft 1 debiteur inmiddels betaald. Er werd een bedrag ad € 2.621,61 op de boedelrekening ontvangen.

Verslagperiode 3

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator in samenwerking met de bestuurder van failliet opdrachtbevestigingen van de onderliggende advertenties van de debiteuren verzameld en beoordeeld. Aan de hand van deze opdrachtbevestigingen is de curator thans doende om de gegrondheid van de verweren van de debiteuren te toetsen. De curator is tevens doende de betreffende debiteuren van repliek te voorzien. Een aantal debiteuren zijn inmiddels eveneens in staat van faillissement verklaard. De curator heeft de desbetreffende vorderingen bij de desbetreffende curatoren ingediend.

Intrum Justitia heeft verzuimd de door de curator verzochte nadere informatie te verschaffen. De curator zal hiertegen adequate actie ondernemen. De curator heeft het vermoeden dat Intrum Justitia mogelijk geld heeft ontvangen dat ten behoeve van de boedel behoort te komen. De curator zal hier in de komende verslagperiode(n) nader onderzoek naar doen.

In de komende verslagperiode(n) zal de curator tevens de behandeling van de betreffende debiteuren voortzetten. Daar waar nodig zal de curator, na machtiging, overgaan tot dagvaarding.

Verslagperiode 4

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator naar aanleiding van de ontvangen opdrachtbevestigingen opnieuw alle debiteuren aangeschreven. Een aantal debiteuren heeft naar aanleiding van deze nieuwe sommatie de vordering van de boedel betaald. Voor de opbrengsten wordt verwezen naar punt 4.2. De meeste debiteuren hebben echter opnieuw uitgebreid verweer gevoerd. De verweren zien met name op het ontbreken van de bevoegdheid voor het geven van een opdracht tot het plaatsen van een advertentie en het niet nakomen van de overeenkomst tijdens failliet. Een opvallend aantal debiteuren stelt dat de overeengekomen advertenties nimmer door failliet zijn geplaatst.

De curator is thans bezig deze verweren te weerleggen. Hiervoor heeft de curator bewijs van de geplaatste advertenties nodig. Failliet is doende deze bewijsstukken aan de curator te verstrekken. Na ontvangst van alle bewijsstukken zal de curator de debiteuren een laatste maal in de gelegenheid stellen om de vordering vrijwillig te voldoen.

De curator zal, bij het uitblijven van betaling, ten aanzien van de vorderingen van de boedel die hem gegrond voorkomen, de komende verslagperiode over gaan tot het treffen van rechtsmaatregelen.

Intrum Justitia verzuimt, ondanks aanmaning en sommatie daartoe, nog steeds de door



ADVOCATEN
JURISTEN

de curator verzochte nadere informatie te verschaffen. De curator heeft zoals gezegd het vermoeden dat Intrum Justitia mogelijk geld heeft ontvangen dat ten behoeve van de boedel behoort te komen. Dit vermoeden kan de curator echter alleen maar staven door inzicht te krijgen in de gegevens van Intrum Justitia. Wegens het uitblijven van reactie van Intrum Justitia zal de curator in de komende verslagperiode zonodig rechtsmaatregelen treffen.

De curator streeft er naar om de komende verslagperiode de debiteurenposten af te wikkelen. Echter gelet op de grote hoeveelheid debiteuren en de uitgebreide verweren is het goed mogelijk dat hier nog een verslagperiode voor vereist is. Na afhandeling van de debiteurenposten kan de afwikkeling van het faillissement in gang worden gezet. Voor zover mogelijk zal de curator daartoe de komende verslagperiode al het initiatief nemen.

Verslagperiode 5

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator van een aantal debiteuren bewijs van de geplaatste advertenties mogen ontvangen. Aan de hand van deze bewijsstukken heeft de curator de verweren van de betreffende debiteuren kunnen weerleggen. Dankzij de weerlegging door de curator zijn opnieuw betalingen van debiteuren binnengekomen op de boedelrekening. In dit kader wordt verwezen naar 4.2.

De incasso van de debiteuren in dit faillissement verloopt moeizaam. Failliet verzuimt mee te werken de benodigde gegevens zoals onderliggende facturen en bewijsstukken aan de curator te verstrekken. De curator ontvangt slechts mondjesmaat de benodigde informatie van failliet. De curator streeft er opnieuw naar om in de komende verslag de debiteurenposten af te wikkelen. Zonodig zal de curator zich, met machtiging van de rechter commissaris, toegang tot het pand van failliet moeten verschaffen ten einde de benodigde spullen zelf te bemachtigen.

4.2	Opbrengst	:	€ 13.122,62
4.3	Boedelbijdrage	:	€ 1.312,26
	Werkzaamheden	:	inventarisatie <i>Aanschrijven van alle debiteuren, verweren inventariseren, corresponderen met Intrum Justitia, treffen van rechtsmaatregelen.</i>
5.	Bank / Zekerheden		
5.1	Vordering van bank(en)	:	failliet heeft bij verschillende banken schulden. De grootste schuld is bij de Rabobank, ter grootte van afgerond € 30.000,00
5.2	Leasecontracten	:	met Daimler lease is een Financial lease overeenkomst gesloten met betrekking tot een auto. Deze overeenkomst is beëindigd; de heer Elling heeft aangegeven het contract te willen overnemen <i>Hier is geen gehoor meer aan gegeven.</i>
5.3	Beschrijving zekerheden	:	de Rabobank heeft pandrecht op inventaris en debiteuren. De curator onderzoekt of het pandrecht op debiteuren stand houdt, nu naar alle waarschijnlijkheid geen pandlijsten (recent) zijn aangeleverd door failliet



ADVOCATEN

- Gedurende verslagperiode 4 is vast komen te staan dat de bank beschikt niet over recente pandlijsten. Dit betekent dat de bank geen geldig pandrecht heeft. Zulks is door de bank zelf eveneens bevestigd.
- 5.4 Separatistenpositie : indien werkzaamheden ten bate van de bank moeten worden uitgevoerd, wordt aanspraak gemaakt op vergoeding
- 5.5 Boedelbijdragen : niet van toepassing
- 5.6 Eigendomsvoorbehoud : er zijn geen bekende eigendomsvoorbehouden
- 5.7 Reclamerechten : er zijn geen bekende reclamerechten
- 5.8 Retentierechten : er zijn geen bekende retentierechten
- Werkzaamheden : inventarisatie

6. Doorstart / voortzetten

Voortzetten

- 6.1 Exploitatie / zekerheden : de onderneming is niet voortgezet
- 6.2 Financiële verslaglegging : niet van toepassing
- Werkzaamheden : inventarisatie

Doorstart

- 6.3 Beschrijving : de heer Elling heeft aangegeven delen van het bedrijf te willen kopen. De curator beziet de mogelijkheden daartoe
Hieraan is in beperkte mate uitvoering gegeven. Zie hetgeen overwogen onder 3.
- 6.4 Verantwoording : niet van toepassing
- 6.5 Opbrengst : niet van toepassing
- 6.6 Boedelbijdrage : niet van toepassing
- Werkzaamheden : inventarisatie

7. Rechtmatigheid

- 7.1 Boekhoudplicht : aan de boekhoudplicht lijkt niet voldaan. De jaarrekeningen vanaf 2007 zijn niet opgesteld, voorts is de administratie niet bijgewerkt
- 7.2 Depot jaarrekeningen : aan de publicatieplicht is niet voldaan. De jaarrekeningen 2007 en 2008 zijn niet gedeponereerd
- 7.3 Goedk. Verkl. Accountant : niet van toepassing
- 7.4 Stortingsverpl. aandelen : een eventuele vordering daaruit is reeds verjaard; de vennootschap is in 1973 opgericht
- 7.5 Onbehoorlijk bestuur :

Op grond van het verzuim van de publicatieplicht staat kennelijk onbehoorlijk bestuur vast. De curator zal in de komende verslagperioden nader onderzoek doen

De curator onderzoekt de mogelijkheden voor het treffen van rechtsmaatregelen wegens kennelijk onbehoorlijk bestuur. Wel is duidelijk geworden dat de bestuurder privé door verschillende privéomstandigheden weinig verhaal biedt.

De curator heeft in de afgelopen verslagperiode nader onderzoek gedaan naar de eventuele verhaalsmogelijkheden van de bestuurder van failliet. Hoewel onbehoorlijk bestuur naar de mening van de curator vast staat zijn de verhaalsmogelijkheden bij de



ADVOCATEN
JURISTEN

bestuurder van failliet nihil. De bestuurder van failliet staat in persoon borg voor de schulden van de belastingdienst. De schulden van de belastingdienst lopen op tot over een half miljoen euro. Naast de schulden aan de belastingdienst heeft de bestuurder van failliet in persoon diverse bankschulden. De bestuurder van failliet beschikt over een onroerende zaak welke voor € 475.000,00 te koop staat. Er is geen zicht op overwaarde in de woning. De waarde van de onroerende zaak dekt de schulden van de belastingdienst niet eens. Voor het overige zijn de curator geen verhaalsmogelijkheden van enige waarde bekend geworden.

De woning van bestuurder van failliet is in de afgelopen verslagperiode niet verkocht. Er zijn slechts enkele belangstellenden komen kijken. Indien en voor zover de woning al zou worden verkocht is er geen zicht op overwaarde in de woning. De schuldenpositie van de bestuurder van failliet is in de afgelopen verslagperiode evenmin verbeterd.

7.6 Paulianeus handelen : van paulianeus handelen is tot heden niet gebleken
Werkzaamheden : inventarisatie

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen : huur, UWV, faillissementskosten
8.2 Pref. vord. van de fiscus : zie crediteurenlijsten
8.3 Pref. vord. van het UWV : zie crediteurenlijsten
8.4 Andere pref. crediteuren : zie crediteurenlijsten
8.5 Aantal concurrente crediteuren : zie crediteurenlijsten
8.6 Bedrag concurrente crediteuren : zie crediteurenlijsten
8.7 Verwachte wijze van afwikkeling: *waarschijnlijk zal aan de concurrente crediteuren geen uitkering worden gedaan. Afhankelijk van de hoogte van de boedelschulden kan mogelijk nog een uitdeling aan de preferenten worden gedaan. Het incasseren van de debiteuren moet worden afgewacht.*
Werkzaamheden : inventarisatie

9. Overig

9.1 : Termijn afwikkeling faill.:
het faillissement zal nog zeker een half jaar voortduren
9.2 Plan van aanpak : onderzoek administratie, verkoop
activa/incasso
debiteuren, onderzoek naar
aansprakelijkheden,
afwikkeling
9.3 Indiening volgend verslag : december 2011

Assen, 12 september 2011

mr. J.M. P. B. J.
curator



ADVOCATEN
JURISTEN

De gegevens in dit verslag zijn gebaseerd op de informatie die de curator in zijn hoedanigheid heeft vergaard en ontvangen. Aanvullende informatie kan tot nieuwe inzichten leiden. Dit betekent dat de in dit verslag vermelde feiten en financiële gegevens op enig moment aangepast kunnen worden. De curator staat niet in voor de juistheid van de informatie. Aan het verslag kunnen door derden geen rechten worden ontleend.

TUSSENTIJD'S FINANCIËEL VERSLAG

DATUM:

8 september 2011

in het faillissement van:

faillissementsnummer

datum uitspraak

rechter-commissaris

curator

betrekking hebbend op verslag nrs.

AA Landen Beheer B.V.

F 10/155

15-6-2010

mr. J.S. Bartstra

mr. J.M. Pol

1,2,3,4,5

t/m rek afschrift 11-118

A.	BATEN	subtot. incl. BTW	mutaties	totaal	Af te dragen BTW
1.	aangetroffen middelen				
	kas	€ -	€ -	€ -	
	bank	€ -	€ -	€ -	
	giro	€ -	€ -	€ -	
2.	opbrengsten verkopen				
	opbrengsten verkoop	€ 11.900,00	€ -	€ 11.900,00	€ 1.900,00
	kosten ivm verkoop	€ -	€ -	€ -	€ -
3.	debiteuren				
	prae-faillissement debiteuren	€ 13.122,66	€ -	€ 13.122,66	
	boedeldebiteuren		€ -	€ -	€ -
4.	overige baten				
	boedelbijdrage		€ -	€ -	
	restitutie belastingdienst	€ 315,00	€ -	€ 315,00	
	rente	€ 60,79	€ -	€ 60,79	
5.	totaal	€ 25.398,45	€ -	€ 25.398,45	€ 1.900,00
B.	REEDS BETAALDE VERSCHOTTEN / BOEDELSCHULDEN	subtot. incl. BTW	mutaties	totaal	Terug te ontvangen BTW
	salaris curator	€ -	€ -	€ -	€ -
	publicatiekosten	€ -	€ -	€ -	€ -
	lossing bank	€ -	€ -	€ -	€ -
	slotenmaker	€ -	€ -	€ -	€ -
	verzekeringen	€ 154,00	€ -	€ 154,00	
	fiscus	€ -	€ -	€ -	
	UWV	€ -	€ -	€ -	
6.	totaal	€ 154,00	€ -	€ 154,00	€ -
C.	THANS NOG BESCHIKBAAR				
	totaal A	€ 25.398,45	€ -	€ 25.398,45	
	totaal B	€ 154,00	€ -	€ 154,00	
7.	saldo boedelrekening	€ 25.244,45	€ -	€ 25.244,45	