



ADVOCATEN
JURISTEN
KANTOOR

FAILLISEMENTSVERSLAG

Nummer: 5

Datum: 20-12-2008

Wijzigingen in cursief

Gegevens failliet	:	Roelof van Urk, Verlengde Hoogeveense Vaart 45a, 7864 TA Zwinderen
Faillissementsnummer	:	F 07/34
Datum uitspraak	:	13-02-2007
Curator	:	mr. J.M. Pol
R-C	:	mr. M.E. van Rossum
Activiteiten onderneming	:	failliet had een eenmanszaak, caravanhandel Van Urk, gevestigd aan de Nijverheidsstraat 15 te Geesbrug
Omzetgegevens	:	onbekend
Personeel gemiddeld aantal	:	onbekend
Boedelrekening	:	
Verslagperiode	:	tot en met december 2008

1. Inventarisatie

1.1	Directie en organisatie	:	eenmanszaak voor rekening van R. van Urk
1.2	Winst en verlies	:	onbekend
1.3	Balanstotaal	:	onbekend
1.4	Lopende procedures	:	

Door failliet is de heer mr. Van Kempen te Cuijck ingeschakeld in verband met een geschil met de brandverzekeraar. Het bedrijfspand is door brand verwoest; de verzekeraar weigert tot uitkering van de schadepenningen over te gaan. Een en ander is nog niet in het stadium van een (rechtbank)procedure.

Mr. Van Kempen is voor rekening van de bank, pandhouder van de vordering op de verzekeraar, ingeschakeld. De verzekeraar heeft de claim bij brief van 2 mei jl. gedocumenteerd afgewezen. De verzekeraar neemt als standpunt in dat failliet onware verklaringen heeft afgelegd over een aantal zaken rondom de brand, zodat hij in strijd met zijn inlichtingenplicht zou hebben gehandeld. Voorzover de curator bekend zijn er op dit moment geen verdere ontwikkelingen te melden.

Bij het Gerechtshof Leeuwarden loopt nog een procedure tegen de familie Piening. Failliet is in appèl gegaan van een vonnis van de rechtbank en heeft van grieven gediend. De zaak staat voor antwoord. Nu het een procedure is ter voldoening van een verbintenis uit de boedel, is deze ex artikel 29 Fw van rechtswege geschorst.

1.5	Verzekeringen	:	gebruikelijke verzekeringen
1.6	Huur	:	niet van toepassing
1.7	Oorzaak faillissement	:	

De directe oorzaak van het faillissement is gelegen in liquiditeitskrapte die is ontstaan vanwege de bedrijfspand. De opstal alsmede de roerende zaken, waaronder een groot gedeelte van de voorraad, zijn daarbij verloren gegaan.

Daardoor kon het bedrijf niet langer worden uitgevoerd, kon geen omzet worden gegenereerd en werd niet meer voldaan aan verplichtingen jegens crediteuren. Een privaat geschil met de vorige eigenaar van de door failliet gekochte/geruilde onroerende zaak heeft geleid tot de faillissementsaanvraag. Door failliet is verzet ingesteld tegen het vonnis.

Het verzet is op de dag van behandeling ingetrokken, zodat het vonnis in kracht van gewijsde is gegaan.

2. Personeel

2.1	Aantal ten tijde van faill.	:	geen
2.2	Aantal in jaar voor faill.	:	***
2.3	Datum ontslagaanzegging	:	***
	Werkzaamheden	:	***

3. Activa

Onroerende zaken

3.1	Beschrijving	:	
-----	--------------	---	--

Failliet heeft twee onroerende zaken op naam. Het betreft het pand Hoogeveense vaart 45a te Zwinderen, kadastraal bekend gemeente Coevorden/Oosterhesselen secties G, nrs 603, 743, 237, grootte in totaal 60a 54 ca. Het betreft een casco van een woonboerderij, met erf, tuin en weiland.

Verder het (afgebrande) object Nijverheidsstraat 15 te Geesbrug, kadastraal bekend gemeente Coevorden/Oosterhesselen sectie L nr 615, groot 15a en 14ca. Het betreft een perceel bedrijfsterrein, omheind, bestraat, met restanten puin en schroot.

3.2	Verkoopopbrengst	:	
-----	------------------	---	--

In opdracht van de bank heeft de curator de onderhandse verkoop van de onroerende zaken ter hand genomen.

Het bedrijventerrein is verkocht voor een bedrag van € 65.000,00. Dit lag boven de getaxeerde waarde. De opbrengst is geheel in mindering gebracht op de vordering van de bank, als hypotheekhouder.

De woning aan de Hoogeveense Vaart werd verkocht voor € 165.000,00. Levering zal binnenkort plaatsvinden, waarbij ook deze opbrengst in mindering strekt op de vordering van de bank.

De woning werd op 14 september 2007 geleverd.

3.3	Hoogte hypotheek	:	ABN AMRO heeft een totale vordering van (afgerond) € 875.000,--, welke gedekt is door een hypothecaire inschrijving op beide registergoederen van in totaal € 1.603.000,--
3.4	Boedelbijdrage	:	

Getracht wordt de registergoederen onderhands te verkopen, in welk geval aanspraak gemaakt kan worden op een boedelbijdrage conform de separatistenregeling

Voor de verkoop van het bedrijventerrein werd een boedelbijdrage van € 2.400,00 ontvangen. Voor de verkoop van de woning wordt verwacht dat een boedelbijdrage van € 4.875,00 wordt betaald.

De boedelbijdrage werd bijgeschreven op de faillissementsrekening.

Werkzaamheden	:	inventarisatie, verkoopinspanningen
<u>Bedrijfsmiddelen</u>		
3.5	Beschrijving	: geen, verloren gegaan door brand
3.6	Verkoopopbrengst	: ***
3.7	Boedelbijdrage	: ***
3.8	Bodemvoorrecht fiscus	: ***
	Werkzaamheden	: ***
<u>Voorraden/ onderhanden werk</u>		
3.9	Beschrijving	: geen
3.10	Verkoopopbrengst	: ***
3.11	Boedelbijdrage	: ***
	Werkzaamheden	: ***
<u>Andere activa</u>		
3.12	Beschrijving	: geen
3.13	Verkoopopbrengst	: ***
	Werkzaamheden	: ***
4. Debiteuren		
4.1	Omvang debiteuren	: vordering op verzekeraar. Hoogte vordering, naar schatting van advocaat failliet, tussen de € 500.000,-- en € 1.000.000,--
4.2	Opbrengst	: nog niet bekend. De verzekeringspenningen vallen onder de zekerheidspositie van de bank.

Naar de huidige stand van zaken valt nog te bezien of het daadwerkelijk tot uitkering zal komen, gelet op het standpunt van de verzekeraar. Wanneer het tot een procedure zou komen, is dit voor de boedel enkel van belang wanneer de mogelijke uitkering hoger zou zijn dan de restvordering van de bank. Er zal nog navraag worden gedaan naar de hoogte van de diverse taxaties.

De bank heeft aangegeven de vordering terzake de verzekeringspenningen eerst te laten rusten, dit in verband met het gemotiveerde verweer van de verzekeringsmaatschappij. Evenwel heeft de bank niet expliciet aangegeven afstand te doen van haar pandrecht c.q. inningsbevoegdheid. Om die reden heeft de curator de bank een termijn van acht weken ex artikel 58 lid 1 Fw gesteld, teneinde de bank te bewegen een definitief standpunt over deze vordering in te nemen. Deze termijn loopt in maart 2008 af.

De bank heeft expliciet aangegeven niet tot inning van de vordering over te gaan. Aldus heeft de curator de inning op zich genomen, met inachtneming van de preferentie van de bank. De curator heeft met een derde overeenstemming weten te bereiken over de cessie van de vordering tegen een bedrag van € 10.000,00. De bank heeft haar toestemming aan deze cessie gegeven, de rechter commissaris heeft machtiging verleend. De curator zal deze overdracht vormgeven in een overeenkomst.

De vordering op de verzekeraar is bij overeenkomst d.d. 12 november 2008 overgedragen aan mevrouw Van Urk, tegen betaling van een bedrag van € 10.000,00. Dit bedrag werd ontvangen op de boedelrekening.

- 4.3 Boedelbijdrage : door de curator wordt aanspraak gemaakt op een vergoeding conform de separatistenregeling voor de werkzaamheden ten behoeve van de incassering van deze vordering.
Nu de opbrengst van de cessie via de boedelrekening verloopt, wordt geen aanspraak gemaakt op een boedelbijdrage.
- Werkzaamheden : inventarisatie, overleg mr. Van Kempen en bank.
Opstellen overeenkomst, afronden cessie.
Nu de vordering werd overgedragen, zijn de activa uitgewonnen.

5. Bank / Zekerheden

- 5.1 Vordering van bank(en) : € 875.000,--, ABN AMRO
- 5.2 Leasecontracten : geen
- 5.3 Beschrijving zekerheden : hypotheek, pandrecht, ABN AMRO
- 5.4 Separatistenpositie : door de bank wordt aanspraak gemaakt
- 5.5 Boedelbijdragen : zie hiervoor
- 5.6 Eigendomsvoorbehoud : niet van toepassing
- 5.7 Reclamerechten : niet van toepassing
- 5.8 Retentierechten : niet van toepassing
- Werkzaamheden : inventarisatie

6. Doorstart / voortzetten

Voortzetten

- 6.1 Exploitatie / zekerheden : niet van toepassing
- 6.2 Financiële verslaglegging : ***
- Werkzaamheden : ***

Doorstart

- 6.3 Beschrijving : niet van toepassing
- 6.4 Verantwoording : ***
- 6.5 Opbrengst : ***
- 6.6 Boedelbijdrage : ***
- Werkzaamheden : ***

7. Rechtmatigheid

- 7.1 Boekhoudplicht : nog onbekend, mogelijk is ook de bedrijfsadministratie verbrand. Er is geen bedrijfsadministratie meer aanwezig.
- 7.2 Depot jaarrekeningen : niet van toepassing
- 7.3 Goedk. Verkl. Accountant : ***
- 7.4 Stortingsverpl. aandelen : ***
- 7.5 Onbehoorlijk bestuur : ***
- 7.6 Paulianeus handelen : nog onbekend, nader onderzoek volgt.
Van paulianeuze rechtshandelingen is niet gebleken
- Werkzaamheden : inventarisatie

8. Crediteuren

- 8.1 Boedelvorderingen : faillissementskosten
- 8.2 Pref. vord. van de fiscus : zie crediteurenlijsten

- 8.3 Pref. vord. van het UWV : zie crediteurenlijsten
8.4 Andere pref. crediteuren : zie crediteurenlijsten
8.5 Aantal concurrente crediteuren : zie crediteurenlijsten
8.6 Bedrag concurrente crediteuren : zie crediteurenlijsten
8.7 Verwachte wijze van afwikkeling: nog onbekend
Werkzaamheden : inventarisatie

9. Overig

- 9.1 Termijn afwikkeling faill. : *waarschijnlijk zes maanden. De bekende activa zijn thans vereffend. Er zijn geen concrete punten meer die oplossing behoeven. De curator streeft ernaar in de komende verslagperiode een voorstel tot afwikkeling te kunnen doen.*
- 9.2 Plan van aanpak : *afwikkeling*
- 9.3 Vooruitzichten crediteuren : *bij de huidige stand van zaken zal er aan de concurrente crediteuren geen uitkering kunnen worden gedaan.*
- 9.4 Indiening volgend verslag : *maart 2009*

Assen, 20 december 2008


mr. J.M. Pol
Curator

De gegevens in dit verslag zijn gebaseerd op de informatie die de curator in zijn hoedanigheid heeft vergaard en ontvangen. Aanvullende informatie kan tot nieuwe inzichten leiden. Dit betekent dat de in dit verslag vermelde feiten en financiële gegevens op enig moment aangepast kunnen worden. De curator staat niet in voor de juistheid van de informatie. Aan het verslag en haar bijlagen kunnen door derden geen rechten worden ontleend.

TUSSENTIJD'S FINANCIËEL VERSLAG

DATUM:

22 december 2008

in het faillissement van:
faillissementsnummer
datum uitspraak
rechter-commissaris
curator
betrekking hebbend op verslag nrs.

Roelof van Urk
F 07/34
13-02-2007
mr. M.E. van Rossum
mr J.M. Pol

1 t/m 5

t/m rek. afschrift 08-14

A.	BATEN	subtot. incl. BTW	mutaties	totaal	Af te dragen BTW
1.	aangetroffen middelen				
	kas		€ -	€ -	
	bank	€ -	€ -	€ -	
	giro	€ -	€ -	€ -	
2.	opbrengsten verkopen				
	opbrengsten verkoop woning	€ 10.000,00	€ -	€ 10.000,00	
	kosten ivm verkoop	€ -	€ -	€ -	€ -
3.	debiteuren				
	prae-faillissement debiteuren	€ -	€ -	€ -	
	boedeldebiteuren	€ -	€ -	€ -	€ -
4.	overige baten				
	boedelbijdrage	€ 7.275,00	€ -	€ 7.275,00	
	restitutie belastingdienst	€ -	€ -	€ -	
	rente	€ 353,97	€ -	€ 353,97	
5.	totaal	€ 17.628,97	€ -	€ 17.628,97	€ -
B.	REEDS BETAALDE VERSCHOTTEN / BOEDELSCHULDEN	subtot. incl. BTW	mutaties	totaal	Terug te ontvangen BTW
	salaris curator	€ -	€ -	€ -	€ -
	publicatiekosten	€ -	€ -	€ -	€ -
	uittreksel	€ -	€ -	€ -	€ -
	deurwaarderskosten	€ 147,37	€ -	€ 147,37	
	verzekeringen	€ -	€ -	€ -	€ -
	fiscus	€ -	€ -	€ -	
	UWV	€ -	€ -	€ -	
6.	totaal	€ 147,37	€ -	€ 147,37	€ -
C.	THANS NOG BESCHIKBAAR				
	totaal A	€ 17.628,97	€ -	€ 17.628,97	
	totaal B	€ 147,37	€ -	€ 147,37	
7.	saldo boedelrekening	€ 17.481,60	€ -	€ 17.481,60	

LIJST VAN CONCURRENTE CREDITEUREN

Inzake: Van Urk/Faillissement

zaaknummer: 69

datum uitspraak: 20/02/2007

rechter commissaris: mr. J. van der Vinne

bewindvoerder: mr J.M. Pol

insolventienummer: F07/34

	Banknr.	Bedrag
1 BMK B.V. Postbus 1411 5602 BK EINDHOVEN ref. 142.014		€ 813,56
2 Kamer van Koophandel Drenthe Postbus 27 7940 AA MEPPPEL ref. 033863 / 604043308		€ 208,99
3 Kamer van Koophandel Drenthe Postbus 27 7940 AA MEPPPEL ref. 033863 / 0504043308		€ 57,09
4 Solveon Incasso B.V. Postbus 8437 3503 RK UTRECHT ref. S.A. Heijne, overeenkomstnr.:50.36.50.390		€ 339.342,14
5 Postbank N.V. Postbus 99960 8900 GA LEEUWARDEN ref. 741556		€ 18,26
6 Concordia BV Postbus 1002 7940 KA MEPPPEL ref. 114513	47 69 17 484	€ 15.864,19
7 Van Gansewinkel Regio Nrd-Nederland Postbus 260 9200 AG DRACHTEN ref. 88549	65 99 78 660	€ 1.126,29

8 Van Gansewinkel Regio Nrd-Nederland Postbus 260 9200 AG DRACHTEN ref. 110090	65 99 78 660	€	236,46
9 Van Gansewinkel Regio Nrd-Nederland Postbus 260 9200 AG DRACHTEN ref. 88549	65 99 78 660	€	118,27
10 ABN-AMRO Postbus 283 1000 EA AMSTERDAM ref. mr. M.J.C. Snip	45 06 59 372	€	535.533,18
11 Graydon Nederland Postbus 12525 1100 AM AMSTERDAM Zuidoost ref. 510056253		€	1.890,04
12 Graydon Nederland Postbus 12525 1100 AM AMSTERDAM Zuidoost ref. 601036344		€	1.048,86
13 NOWM Verzekeringen NV Postbus 30036 9700 RM GRONINGEN ref. T3091562 - 1466291	P817119	€	1.025,08
14 Beton Centrale Coevorden Marconiweg 1 7741 KM COEVORDEN ref. 8853165		€	1.539,21
15 AFI Postbus 1100 8900 CC LEEUWARDEN ref. 27013036 - MSP		€	139,55
16 Frieling Makelaars o.z. Emmen Postbus 50 7800 AB EMMEN ref. 0210088		€	1.953,50

17	Bedrijfstakpensioenfonds voor de Detailhandel Postbus 3183 3502 GD UTRECHT ref. Mag-995048354	€	5.043,65
18	De heer B.G. Bogers Postbus 197 6920 AD DUIVEN ref. WG/64574	€	1.029,90
19.	Bureau Heringa Postbus 74 9200 AB DRACHTEN ref. 227029/ch	€	232,17
20.	Hoekman & Van Duursen Postbus 77 9500 AB Stadskanaal ref. 5483	€	47.455,69
21.	Inter Europe Incasso Postbus 98 9560 AB Ter Apel ref. 37333	€	523,60
22.	Centraal Registratie Kantoor Postbus 90756 2509 LT 's-Gravenhage ref. 915302	€	286,60
23.	Van Steen en Pronk advocaten Postbus 486 7900 AL HOOGEVEEN ref. V. Urk/Keylenburg - EE/GS03120	€	3.270,78
24.	Bork Asbestsaneringen B.V. Zwartschaap 46 7934 PC Ztuifzand ref. 2906	€	2.135,14
25.	Evenementenhal Hardenberg B.V. P/a Anton Geerdesplein 14 7776 BD Slagharen ref. 90312385	€	4.053,76

26. Beryl House B.V. Wijksestraat 3 4261 TV Wijk en Aalbrug Deb. Nr.: D010110	€	9.494,49
27. Bork Asbestsaneringen B.V. Zwartschaap 46 7934 PC Stuifzand ref. 0706	€	567,78
28. !Pet Postbus 88 7900 AB Hoogeveen ref. 24311	€	460,65
29. Centraal Registratiekantoor Postbus 90756 2509 LT 's-Gravenhage ref. 915302	€	146,33
30. VWE, bur. V. voertuigdoc-en info Postbus 198 1700 AD HEERHUGOWAARD ref. 03320004	€	369,85
31 B.C. Kuijlenburg en B. Huisman Nijverheidsstraat 3 7917 PZ GEESBRUG	€	4.612,68
32 Gemeente Coevorden Postbus 2 7740 AA COEVORDEN ref. gem. bel. over 2002, 2003, 2005 t/m 2007; leges 3 bouwverg.	285108697 €	6.683,90
33 CJIB postbus 1794 8901 CB LEEUWARDEN ref. 89052804	347609 €	211,25
34. KPN Collections Eindhoven Postbus 90190 5600 RZ EINDHOVEN Referentie: 05240291728200511252	€	347,45

35. Solveon Incasso B.V. Postbus 8437 3503 RK UTRECHT Referentie: ABN AMRO Bank N.V. Hypotheek- nummer 50.36.50.390		€	178.634,50
36. Debitel Nederland B.V. Postbus 6700 2130 LT Hoofddorp Ref.: 6000113478		€	298,72
37. Tijhuis & Partners Gerechtsdeurwaarders en Incasso Postbus 836 7600 AV ALMELO Ref.: 10187361	284.77.29	€	1.262,18
38. Solveon Incasso B.V. Postbus 8437 3503 RK UTRECHT Ref.: 50.36.50.390 ANB AMRO Bank N.V. Hypo- theeknummer t.n.v. De heer R. van Urk		€	183.509,50
39. De heer J. Janse Voltastraat 8 7903 AB HOOGEVEEN Referentie opdrachtgever 2005-1730		€	281,57
40. Gemeente Hoogeveen T.a.v. mevrouw A. Vos Postbus 20000 7900 PA HOOGEVEEN Ref.nr. 228047000	28.50.43.331	€	212,05
41. Stichting Bedrijfstakpensioenfond Detailhandel Afdeling Incasso Postbus 718 9700 AS GRONINGEN 995048354		€	4.243,81
Totaal		€	1.355.469,11

LIJST VAN PREFERENTE CREDITEUREN

Inzake: Van Urk/Faillissement

zaaknummer: 69

datum uitspraak: 20/02/2007

rechter commissaris: mr. J. van der Vinne

bewindvoerder: mr J.M. Pol

insolventienummer: F07/34

	Banknr.	Bedrag
1 Belastingdienst Noord Postbus 30056 7800 RC EMMEN ref.		€ 30.364,01
2 Rechtbank Assen Postbus 30009 9400 RA ASSEN ref. 01.33.06.0016 - 21046842		€ 1.242,66
3 B.C. Kuijlenburg en B. Huisman Nijverheidsstraat 3 7917 PZ GEESBRUG Faillissementsaanvraag		€ 595,00
4. Belastingdienst Noord Postbus 30056 7800 RC EMMEN Ref.: 1043.35.385.Y7 Ref.: 1043.35.385.Y72 Ref.: 1043.35.385.Y590003 Ref.: 1043.35.385.Y73 Ref.: 1043.35.385.Y74	940001 940001 940001 940001 940001	€ 170,00 € 297,00 € 663,00 € 170,00 € 298,00
Totaal		€ 33.799,67